



BOSEN | Rodinný dom so súkromným jazero a bazénom v Trstenej na Ostrove



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trstená na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	712 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Zastavaná plocha:	84 m ²	Celková plocha:	712 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečný rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Trstená na Ostrove. Nehnuteľnosť sa nachádza na priestranom pozemku s rozlohou 712 m², ktorý poskytuje maximálne súkromie a komfort.

DOM:

Úžitková plocha domu je 64 m². Dom je ideálny na celoročné bývanie aj rekreačné účely. Veľkým benefitom je súkromné jazero, bazén a príjemné exteriérové zázemie.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC a spálne so šatníkom.

VYBAVENIE:

V jedáľenskej časti je klimatizácia. V celom dome je elektrické podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfort počas celého roka.

POZEMOK A EXTERIÉR:

Na pozemku sa nachádza aj vedľajšia stavba, ktorú je možné prerobiť na menší domček. Majiteľ ju pôvodne plánoval využiť ako wellness priestor so saunou, jacuzzi a sprchou. Súčasťou pozemku je aj priestranná grilovacia terasa, ideálna na oddych a rodinné stretnutia.

LOKALITA:

Trstená na Ostrove ponúka pokojné bývanie v prírode, zároveň s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy a rýchlym napojením na R7 smer Bratislava.

CENA: 175.000 € (možná dohoda)

MAKLÉR: Mgr. Szimóna Magyar

+421 915 179 467

magyar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Szimóna Magyar
+421 915 179 467
magyar@bosen.sk

