

BOSEN | Novostavba 4i rodinného domu "B" - Trenčianske Jastrabie



279 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*442 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*128 m^2*
Zastavaná plocha:	*127 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Terasa plocha:	*32.8 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*18 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavbu dvojpodlažného 4 izbového rodinného domu v obci Trenčianske Jastrabie. Predpokladaný termín dokončenia december 2026.*

***DOM:** Úžitková plocha domu 128m2. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Dvojdom je navrhnutý tak,*

aby každý dom poskytoval maximálne súkromie a komfort. Každá jednotka má vlastné obvodové murivo Ytong (300 mm) a od druhej časti je oddelená styrodurom, čo eliminuje prenos hluku. Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydláždenou terasou, parkovacím státím pre dve autá a garážou.

DOKONČENIE:

***Interiér** – holodom = obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie, príprava na klimatizáciu, príprava na kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie (alarm).*

***Exteriér** – kompletné dokončenie stavby = fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, oplotenie, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).*

***POZEMOK:** Výmera pozemku je 350 m2.*

***IS:** voda, elektrika, žumpa. Kanalizácia je plánovaná a k domu bude už vybudovaná prípojka.*

***DISPOZÍCIA:** Dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálňa s výstupom na terasu a vlastnou kúpelňou. Zo vstupnej chodby sa dostaneme do garáže z ktorej je prístup do technickej miestnosti. Na druhom poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby, kúpeľňa spojená s WC a terasa o výmere 15m2.*

***NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe vie súčasný predávajúci zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč. K dispozícii je prezentačný katalóg a cenová ponuka, ktoré klientom poskytneme na vyžiadanie.*

***LOKALITA:** Trenčianske Jastrabie je pokojná obec len približne 10 minút jazdy od Trenčína, ideálna pre rodinné bývanie mimo ruchu mesta. Ponúka základnú občiansku vybavenosť, dobrú dopravnú dostupnosť a príjemné prírodné prostredie v blízkosti Považského Inovca. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú kľud, zeleň a zároveň rýchle spojenie do mesta.*

***CENA:** 279.900 EUR*

***MAKLÉR:** Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***