



## REZERVOVANÉ!!! BOSEN | Novostavba 5 izbového rodinného domu Kostolište



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Jozefa Gavalíka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	465 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	148.79 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	178 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	148.79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	148.79 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	5.56 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Kostolište na Záhorí. Novostavba rodinného domu sa náchádza v novovybudovanej lokalite v tesnej blízkosti centra obce.

**RODINNÝ DOM:** Dispozične výborne riešený samostatne stojaci bungalov bol postavený v roku 2025 a kolaudácia tohto rodinného domu je plánovaná 01/2026. Dom je postavený z kvalitných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky pálená tehla, plastové okná s izolačným 3 sklom, betónová škridla, zateplenie 20 cm polystyrén odvodové murivo, strecha je zateplená striekanou izoláciou. Predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie.

Zastavaná plocha: 178 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 148,79 m<sup>2</sup>

Pozemok: 465 m<sup>2</sup>

Komfort bývania je zabezpečený elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti, rekuperáciou a fotovoltikou. Večery vám určite spríjemní krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

### **DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba so samostatným WC, obývacia izba s krbom, jedáleň, kuchyňa s praktickou špajzou, kúpeľňa s WC, spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC, 3 x izba, technická miestnosť.

Z obývačky a spálne je priamy výstup na terasu.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva vo vyhotovení holodom. Možnosť dokončenia do štandardu za príplatok.

**POZEMOK:** Pozemok je rovinatý, oplotený s rozlohou 465 m<sup>2</sup>.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie miesta pre 2 autá.

**CENA:** 345.000,- EUR

**LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite v širšom centre obce Kostolište, len 3 km od centra okresného mesta Malacky a 40 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou – materská škola, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, obecný úrad.

### **Realitný maklér:**

Ing. Ján Vaškor

☎ 0903 478 154

☐ vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Vaškor**  
**+421 903 478 154**  
**vaskor@bosen.sk**

