



## BOSEN | Chata na pozemku 1629 m<sup>2</sup> v srdci prírody, Studienka

179 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Ulica:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1629 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1629 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1629 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj výnimočný, priestranný pozemok s rekreačnou chatou v tichej a zelenej časti obce Studienka, okres Malacky. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu súkromia, priestoru a budúceho potenciálu - či už hľadáte miesto na oddych, alebo si chcete vytvoriť bývanie v krásnej prírode podľa vlastných predstáv.

**POZEMOK:** Pozemok má veľkorysú výmeru 1629 m<sup>2</sup>. Dominantou upravenej záhrady sú vzrastlé stromy, množstvo zelene, jazierko a altánok s krbom, ktoré vytvárajú jedinečnú atmosféru. Novo oplotený pozemok zároveň ponúka možnosť rozdelenia na dve samostatné časti, čím vzniká priestor pre prípadnú budúcu výstavbu.

**CHATA:** Na pozemku sa nachádza rekreačná tehlová chata so zastavanou plochou 103 m<sup>2</sup>. Dispozične ponúka na prízemí vstupnú halu, izbu, kúpeľňu s WC, samostatnú kuchyňu a veľkorysú obývaciu izbu s krbom. Na poschodí sú ďalšie dve samostatné izby.

**GARÁŽ S DIELŇOU:** Pri vstupnej bráne na pozemok sa nachádza samostatne stojaca garáž, ktorá je v súčasnosti využívaná prevažne ako skladový priestor s menšou dielňou.

**LOKALITA:** Obec Studienka je vyhľadávaná pre svoje pokojné vidiecke prostredie, množstvo zelene a blízkosť lesov a jazier, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na oddych aj aktívny život v prírode. Zároveň poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ako sú potraviny, materská a základná škola, reštaurácie či služby pre každodenný život.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Malaciek (cca 15 min.) a následne do Bratislavy, čo robí lokalitu vhodnou nielen na rekreáciu, ale aj na trvalé bývanie.

**CENA: 179.000 EUR**

**REALITNÝ MAKLÉR: Petr Mík, tel.: +421 911 150 233, mail: mik@bosen.sk**

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Petr Mík, LRM.**

Telefón :

E-mail:

**+421 911 150 233**

***mik@bosen.sk***

