



BOSEN | Chata na pozemku 1629 m² v srdci prírody, Studienka

179 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Studienka |
| Ulica: | Studienka |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 1629 m ² | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 1629 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 1629 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočný, priestranný pozemok s rekreačnou chatou v tichej a zelenej časti obce Studienka, okres Malacky. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu súkromia, priestoru a budúceho potenciálu - či už hľadáte miesto na oddych, alebo si chcete vytvoriť bývanie v krásnej prírode podľa vlastných predstáv.

POZEMOK: Pozemok má veľkorysú výmeru 1629 m². Dominantou upravenej záhrady sú vzrastlé stromy, množstvo zelene, jazierko a altánok s krbom, ktoré vytvárajú jedinečnú atmosféru. Novo oplotený pozemok zároveň ponúka možnosť rozdelenia na dve samostatné časti, čím vzniká priestor pre prípadnú budúcu výstavbu.

CHATA: Na pozemku sa nachádza rekreačná tehlová chata so zastavanou plochou 103 m². Dispozične ponúka na prízemí vstupnú halu, izbu, kúpeľňu s WC, samostatnú kuchyňu a veľkorysú obývaciu izbu s krbom. Na poschodí sú ďalšie dve samostatné izby.

GARÁŽ S DIELŇOU: Pri vstupnej bráne na pozemok sa nachádza samostatne stojaca garáž, ktorá je v súčasnosti využívaná prevažne ako skladový priestor s menšou dielňou.

LOKALITA: Obec Studienka je vyhľadávaná pre svoje pokojné vidiecke prostredie, množstvo zelene a blízkosť lesov a jazier, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na oddych aj aktívny život v prírode. Zároveň poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ako sú potraviny, materská a základná škola, reštaurácie či služby pre každodenný život.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Malaciek (cca 15 min.) a následne do Bratislavy, čo robí lokalitu vhodnou nielen na rekreáciu, ale aj na trvalé bývanie.

CENA: 179.000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petr Mík, tel.: +421 911 150 233, mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Cimprichová

Telefón :

+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

