



BOSEN| zariadený 3 izbový byt s predzáhradkou, novostavba Rohožník

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Školské Námestie 672/53
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	78 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt v 7 ročnej novostavbe, s vlastnou predzáhradkou a vyhradeným parkovacím miestom v uzatvorenom dvore.

BYT: výmera bytu je 78m², do bytu je úplne bezbariérový prístup. Byt pozostáva z chodby, dvoch spální, kuchyne prepojenej s obývačkou odkiaľ je vstup na vlastnú predzáhradku, kúpeľne a samostatného wc. Byt je zariadený nábytkom na mieru, osadené sú bezpečnostné vstupné dvere, na oknách sú namontované elektrické žalúzie a má vlastné elektrické vykurovanie (podlahové) s termostatom v každej izbe zvlášť. Príjemnú atmosféru navodzujú aj benátske stierky. Čisté línie a

neutrálne farby Vám umožnia dotvoriť domov podľa seba a bez ďalšej veľkej investície.

K bytu patrí pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí tak ako aj samotný byt.

PREDZÁHRADKA: veľkým benefitom je vlastná predzáhradka, ktorá je oplotená a vysadená je aj zeleň, ktorá poskytuje súkromie od okolia bytového domu aj od susedov. Pozemok o výmere 80m² je vo výlučnom vlastníctve. Terasa je vydláždená a tienenie zabezpečuje namontovaná kazetová markíza s elektrickým pohonom. Na pozemku zostáva aj záhradný domček a je tu vyvedený prívod vody.

BYTOVÝ DOM: novostavba kolaudovaná v roku 2019.

PARKOVANIE: Dvor bytového domu tvorí uzatvorený areál, kde sú vyhradené parkovacie miesta pre majiteľov bytov a kúsok zelene na trávenie voľného času. K bytu patrí 1 vyhradené parkovacie miesto. V okolí bytového domu je bezproblémové verejné parkovanie.

LOKALITA: Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a to škola, škôlka, detský lekár, všeobecný lekár, zubár, gynekologická ambulancia, veterinár, pošta, futbalové ihrisko, kostol, obchody s potravinami vrátane supermarketu Tesco. V prevádzke je dobré autobusové spojenie s okresným mestom Malacky, Bratislavou a Senicou. Vzdialenosť od Malaciek je 10km a od Bratislavy - Patrónka 32 km.

Samotný bytový dom sa nachádza na okraji sídliska bytových domov. V blízkosti sú rybníky "Rašelina", ktoré poskytujú miesto na oddych, prechádzky ale aj na rybolov.

Obec je dobrým východiskovým bodom pre vstup do Malých Karpát, ktoré poskytujú viacero cyklochodníkov a trás pre turistiku. Plavecký hrad je vzdialený 8km.

CENA: 235.000,-EUR

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

