



BOSEN | Pozemok s potenciálom, Ružinov, 716 m²

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	716 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	716 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj pozemok na ulici Mierová, Bratislava – m. č. Ružinov, ktorý predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom prispôbenia podľa vlastných predstáv. Hlavnú hodnotu tejto ponuky tvorí samotný pozemok a jeho strategická poloha, vďaka ktorej je vhodný na rôzne formy využitia.

Na pozemku sa nachádza existujúca stavba určená na kompletnú rekonštrukciu. Objekt je možné funkčne prispôbiť na bývanie, ubytovanie alebo podnikateľské účely, prípadne kombináciu týchto funkcií, v súlade s platnou reguláciou. Pri zmene využitia na bývanie je potrebné počítať s procesom zmeny účelu užívania stavby. Lokalita zároveň poskytuje dobré predpoklady pre dlhodobý aj krátkodobý prenájom.

K dispozícii je aj návrh možného využitia formou ubytovne – štúdia počíta s vytvorením 20 izieb s malým rozšírením existujúceho objektu, ktoré rešpektuje aktuálne limity územia.

POZEMOK:

Pozemok má celkovú výmeru 716 m², je rovinatý a disponuje priamym prístupom z hlavnej cesty. Nachádza sa v území s dostupnými inžinierskymi sieťami, čo umožňuje jeho efektívne využitie bez nutnosti zásadných vstupných investícií.

Existujúci objekt nie je možné odstrániť, avšak umožňuje pracovať s jeho základom a prispôbiť ho novému účelu využitia.

V blízkosti sa nachádza ochranné pásmo vysokého napätia, ktoré neumožňuje zväčšenie ani rozšírenie existujúcej stavby.

LOKALITA:

Mierová ulica patrí medzi dobre dostupné časti Ružinova s rýchlym napojením do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb a verejnej dopravy. Lokalita je zaujímavá aj z pohľadu investície vďaka stabilnému dopytu po nájomnom bývaní.

CENA: 399.000 EUR (pri rýchlom jednaní možná dohoda)

REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík

Tel.: +421 911 150 233

Mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

