



BOSEN | Veľký 2 izbový byt na prenájom, Za Ferenitkou, 57m²



700 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Za Ferenitkou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka prenájom veľkého 2 - izbový bytu v lukratívnej a zároveň tichej mestskej časti - Nitra - Staré Mesto.

BYT: Byt má výmeru 57m², Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu, bez výťahu.

DISPOZÍCIA: Chodba, obývací izba, spálňa, kuchyňa s jedáľenským kútom, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a špajza.

ŠTANDARD BYTU: Kuchynská linka na mieru, práčka, základné kuchynské vybavenie, nová chladnička, nová umývačka riadu, sedacia súprava, kotol na teplu vodu, TV, bezpečnostné dvere.

PARKOVANIE: Parkovacia karta pre 1 auto.

LOKALITA: Útulný 2i byt je situovaný v atraktívnej a zároveň tichej mestskej časti - Nitra - Staré

Mesto. Je to vyhľadávaná lokalita, ktorá predstavuje ideálne miesto na kvalitné bývanie. Poskytuje bohatú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť a pestré možnosti trávenia voľného času. Vzdialená je len pár minút pešo od centra mesta, čo zabezpečuje dostupnosť všetkých služieb, ale zároveň poskytuje nerušené bývanie.

Bezprostredná blízkosť - v strede všetkého: cyklotrasa, rieka Nitra, Mestský park na Sihoti Nitra, Promenáda, futbalový štadión, hokejový štadión, tenisové kurty, Mostná ulica - večerný život, detské ihriská, Divadlo Andreja Bagara, výjazd na diaľnicu R1.

PODMIENKY: *Dlhodobý prenájom - minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia zmluvy. Byt pre pracujúcich, bezdetný pár, nefajčiari, bez domácich zvierat (po dohode s majiteľom).*

CENA: *700 € vrátane energií, internetu, Satro TV signálu a parkovacej karty pre 1 auto.*

K cene treba pripočítať jednomesačný depozit a platbu jedného nájmu vopred, splatných v deň podpisu nájomnej zmluvy.

VOLNÝ: *Hneď.*

Dekorácie použité pri homestage-ingu nie sú súčasťou bytu.

MAKLÉR: *Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková

+421 948 113 361

skrobankova@bosen.sk

