



BOSEN | Pozemok vhodný na podnikateľský účel- Bratislavská TN



Info v RK.

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Bratislavská |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Stavebný pozemok |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | firemné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 1319 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Plyn: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda - na pozemku: | áno |
| Šírka pozemku: | 23 m | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 66 m | Telefón: | áno |
| Celková plocha: | 1319 m ² | Internet: | áno |
| Počet garáží: | 1 | Satelit: | áno |
| Počet pivníc: | 2 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 1319 m² na ulici Bratislavská v Trenčíne. Nehnutelnosť sa nachádza na veľmi frekventovanom ťahu s výbornou viditeľnosťou, čo ju predurčuje nielen na bývanie, ale najmä ako investičnú príležitosť pre podnikanie, sídlo firmy alebo výstavbu napr. zdravotníckeho zariadenia či ambulancií.

ÚZEMNÝ PLÁN: Pozemok sa nachádza v území UB/O - polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti, ktorá umožňuje výstavbu objektov pre **BÝVANIE**, administratívu, služby, zdravotnícke zariadenia, obchod alebo ubytovanie. Maximálna zastavanosť pozemku je 65 %, minimálny podiel zelene 25 % a maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia.

DOM: Úžitková plocha domu je 103 m². Celková zastavaná plocha 143 m². Dom je tehlový a čiastočne podpivničený. Nehnutelnosť je v súčasnosti využívaná aj na krátkodobý prenájom prostredníctvom platformy Booking, pričom tento koncept môže nový majiteľ plynulo prevziať a pokračovať v jeho prevádzke. Podrobnejšie informácie o obsadenosti a fungovaní prenájmu poskytneme v realitnej kancelárii.

POZEMOK: Pozemok je rovinatý o výmere 1319 m², čo poskytuje dostatočný priestor na prípadnú ďalšiu výstavbu alebo rozšírenie existujúcej nehnuteľnosti. Vďaka svojej polohe pri hlavnom ťahu je pozemok vhodný aj na komerčné využitie alebo developerský zámer.

IS: Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete – plyn, voda, elektrina, 2x studňa, odpad je riešený žumpou.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby, kuchyne, dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatného WC a komory.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza pri hlavnom cestnom ťahu Bratislavská, s výbornou dostupnosťou do centra Trenčína aj na diaľnicu D1. Vďaka svojej polohe, veľkosti pozemku a dobrej viditeľnosti je ideálna ako sídlo spoločnosti, prevádzka služieb, klinika, ambulancie alebo iné podnikateľské využitie.

CENA: Info v RK.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

