



BOSEN | 3 izb. bytu v Slovenskom Grobe - Malý Raj



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	71.4 m ²	Celková plocha:	71.4 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.99 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	12.5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný kompletne zariadený 3 izbový byt v rezidencii Malý raj v Slovenskom Grobe.

BYT: Byt má výmeru 66,41m² + balkón o výmere 4,99m². Nachádza sa na 3./5. poschodí bytového domu. Na prízemí je k dispozícii pivničná kobka a garážové státie.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený - vstavaný úložný priestor v chodbe, držiaky na bicykle, v kuchyni sa nachádzajú všetky potrebné spotrebiče - chladnička s mrazničkou, varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a základné kuchynské vybavenie, v obývačke sa nachádza sedacia súprava, konferenčný stolík, jedálenský stôl so 4 stoličkami, komoda pod TV, kreslo. V spálni sa nachádza manželská posteľ s úložným priestorom, pracovný stolík so stoličkou a vstavané skrine

pozdĺž izby. Detská izba disponuje rozkladacím kreslom, úložným priestorom vo forme knižnice v samotnej izbe (na chodbe sa nachádza šatníková skriňa) a pracovným stolíkom so stoličkou. V kúpeľni sa nachádza práčka a úložný priestor.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s prístupom do kuchyne, obývacia izba so vstupom do chodby, z ktorej je priedchod do detskej izby, kúpeľne, na toaletu, na druhej sa nachádza prechod do detskej izby, kúpeľne a na toaletu. Z obývačky a spálne je výstup na loggiu

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie státie v garáži. Pred vchodom do bytového domu je rezervované parkovacie státie pe návštevy.

LOKALITA: Ponúka príjemné bývanie neďaleko hlavného mesta Bratislavy. Neďaleko bytového domu sa nachádza základná aj materská škola, kaviarne, reštaurácie či kvetinárstvo. V okolí sú cyklotrasy aj turistické chodníky, jazero či športoviská a detské ihriská. V blízkej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Monar, ktoré poskytuje ďalšie obchody a služby.

CENA: Nájomné - 670€ /mesiac + energie 180€/mesiac vrátane internetu + depozit vo výške 850€ + provízia pre RK.

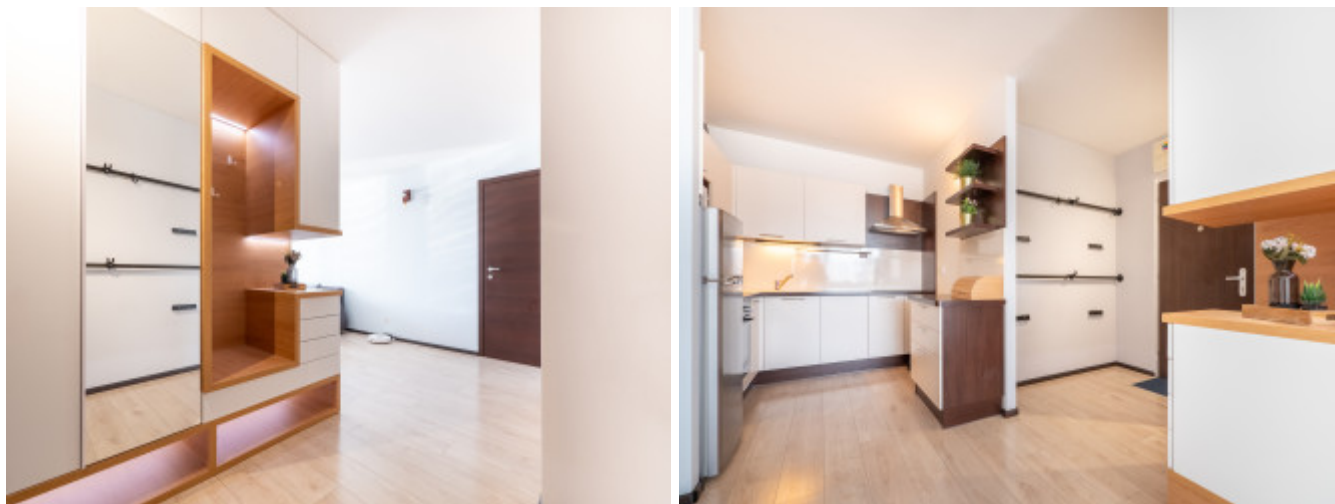
Byt je voľný od 01.06.2026. Byt je vhodný maximálne pre 3 osoby bez domácich zvierat.

MAKLÉR: Michal Čachan

+421-908198812

m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

