



## BOSEN | Nadštandardné parkovacie státie v projekte EINPARK



36 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	14 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	14 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	14 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet garáží:	3

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne veľké parkovacie miesto v jednom z najkonickejších projektov v Bratislave – EINPARK od renomovaného developera CORWIN.

#### **PARKOVACIE STÁTIE:**

Tento priestor je navrhnutý pre náročného klienta, ktorý si potrpí na bezpečnosť a komfort svojho vozidla. Vďaka nadštandardným rozmerom je ideálne pre veľké SUV (ako Audi Q8) alebo športové vozidlá so širším rázvorom.

-Kapacita: Možnosť dokúpenia ďalších 2 susediacich miest.

-Stav: Novostavba v stráženom parkovacom dome.

#### **LOKALITA:**

Projekt EINPARK sa nachádza v strategickej časti Bratislavy na pravom brehu Dunaja. Lokalita ponúka bezkonkurenčnú logistiku:

-Dostupnosť: Priame napojenie na obchvat smerom na Rakúsko, Maďarsko a Česko.

-Mesto: Rýchly prístup do historického centra mesta pešo cez most alebo MHD (zastávka priamo pred objektom).

-Vybavenosť: Susedstvo s administratívnou budovou EINPARK OFFICES (obchody, reštaurácie) a blízkosť nákupného centra Aupark.

#### **VÝHODY:**

-Bezpečnosť: Moderný monitorovaný objekt.

-Komfort: Široké manévrovacie priestory v rámci parkovacieho domu.

-Voľný čas: Bezprostredné napojenie na cyklotrasy, Sad Janka Kráľa a fitness centrum Relax.

**CENA:** 36.500 € + DPH

Zaujala Vás táto ponuka? Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

**Maklér:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Radič**

**+421 911 982 649**

**radic@bosen.sk**

