



## BOSEN | PREDAJ 4 izb. rodinný dom, pôvodný stav, Dolné Saliby

84 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	157 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	561 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v centre obci Dolné Saliby v okrese Galanta.

Áno, tento rodinný dom je starý, a áno potrebuje rekonštrukciu a áno spravila som na neho vizualizáciu! A viete prečo? Pretože žijeme dobu kedy ľudia chcú mať všetko a hneď a najlepšie už včera.

Skúste si však predstaviť, že kúpou tohto domu získate nielen skvelú lokalitu, kvalitnú stavbu ale aj partnera, ktorý Vám pomôžeme s rekonštrukciou podľa Vašich predstáv.

**Všetko vybavím za Vás** a už teraz viem, že predpoklad výšky rekonštrukcie (podľa vizualizácii) sa pohybuje približne na sume **60 000,- EUR**.

**Rodinný dom** o výmere **156m<sup>2</sup>** je aktuálne v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave s čiastočnou rekonštrukciou s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Stavba je zdravá bez

nutnosti podzerávania základov umiestnená v kludnej, účelovej uličke.

Dominantou domu je originálna, **murovaná pec z roku 1940** plne funkčná, krásne zachovaná a jedinečná nachádzajúca sa v jednej z miestností. Takéto kúsky sa dnes jednoducho nenachádzajú.

Tehlový rodinný dom s troma (3) nepriechodnými spálňami, kuchyňou, priestrannou chodbou, kúpeľňou s WC, miestnosťou s pecou, technickou miestnosťou a samostatným WC.

Do domu je zavedený plyn, voda ako aj elektrina.

Aktuálne je na pozemku žumpa s okamžitou možnosťou pripojenia sa na obecnú kanalizáciu (projekt k dispozícii). Rekonštrukcia, ktorá už bola vykonaná spočívala vo výmene okien, opravy stien, výmeny elektriny v 2/3 domu, kúpeľňa s WC po rekonštrukcii, elektrický bojler na TUV.

Priestranný, slnečný, **POZEMOK o výmere 561m<sup>2</sup>** s hospodárskymi budovami a garážou o výmere **14m<sup>2</sup>**.

Obec **Dolné Saliby** sa nachádza 11 km od okresného mesta Galanta a výbornou dostupnosťou do Trnavy ako aj Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obec obklopená krásnou prírodou. Základná škola I. stupeň s Materskou školou s vyučovacím jazykom Slovenským. Lekáreň a potraviny v obci, 3 km od obce sa nachádza termálne kúpalisko.

**CENA: 84 900,- EUR**

**(Tak si to rozmeňme na drobné po rekonštrukcii budete mať krásnych viac ako 150m<sup>2</sup> za cenu nižšiu ako sa aktuálne predávajú novostavby s oveľa menšou výmerou!). Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.**

Maklér: **Daniela Borbélyová**

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Daniela Borbélyová***

***+421 917 164 768***

***borbelyova@bosen.sk***

