



## Prenájom nadštandardného 5-izbového rodinného domu s bazénom



**3 500 €/mesiac**  
energie 300 eur/mesačne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Matúšova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1075 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	100 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Počet terás:	3
Stav:	úplne prerobení	Počet garáží:	3
Počet izieb:	5	Plocha garáže:	77 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Loyalters by Bosen Group | Prenájom nadštandardného 5-izbového rodinného domu s bazénom, Matúšova

##### Popis nehnuteľnosti

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom nadštandardný 5-izbový rodinný dom v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy - v tesnej blízkosti Matúšovej ulice. Dom je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá maximálne súkromie, komfort a kvalitné bývanie v zeleni.

**3D:** <https://app.cloudpano.com/tours/ydnXWn42u?mls=1>

**video:** <https://youtu.be/fIM7CgoyXUg?feature=shared>

**DOM:** Celková výmera domu predstavuje približne 280 m<sup>2</sup> a je rozložená do troch poschodí. K domu prislúcha upravený terasovitý pozemok so záhradou, vonkajším bazénom a priestrannou terasou. Parkovanie je zabezpečené v garáži pre 3 autá.

#### **DOSTUPNOSŤ:**

*Prízemie:* Vstupná chodba, kúpeľňa, priestranná obývacia izba s krbom, samostatná kuchyňa so vstupom priamo na terasu a do záhrady.

*Poschodie:* Hlavná spálňa, dve samostatné nepriechodné izby, veľká kúpeľňa vybavená aj sprchou a toaletou.

**RYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:** Dom sa prenája zariadený a disponuje modernými technológiami pre vysoký štandard bývania:

Klimatizačné jednotky v každej izbe, exteriérové žalúzie, podlahové kúrenie

Kompletné elektrospotrebiče (práčka, sušička, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)

Kuchyňa: plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor

Dostatok úložného priestoru vo forme vstavaných skriň

*Poznámka:* Nábytok na fotografiách patrí súčasným nájomcom; v prípade záujmu je možné dohodnúť sa na jeho odkúpení.

**EXTERIÉR:** Pozemok ponúka oázu pokoja. Terasovitá záhrada je starostlivo udržiavaná, pričom bazén je strategicky umiestnený v súkromnej časti pozemku. Terasa s vonkajším posedením a záhradným grilom je ako stvorená na letný relax.

**LOKALITA:** Matúšova ulica patrí k top adresám v Bratislave. V pešej dostupnosti sa nachádza Horský park, potraviny Yeme, lekáreň, pošta a prestížna Cambridge International School. Lokalita spája ticho prírody s vynikajúcou dostupnosťou do historického centra mesta.

**CENA: 3 500 € nájom + 300 € energie / mesiac DOSTUPNOSŤ: Dom je voľný od 1.4.2026.**

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ondrej Vrba tel.: 0905721459, email: [ondrej.vrba@loyalters.sk](mailto:ondrej.vrba@loyalters.sk)

**Realitná kancelária Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421 905 721 459**  
**ondrej.vrba@loyalters.sk**

