



## BOSEN | Moderný 3 izbový byt s 2x balkónom, 82m<sup>2</sup>

122 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	ulica Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhovýchod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt s dvomi balkónmi, modernou dispozíciou a čerstvou, kvalitnou rekonštrukciou, situovaný v druhom tehlovom bytovom dome na poschodí. Tento byt vás očarí nielen svojím prevedením, ale aj výnimočnou atmosférou uzatvoreného dvora (vnútrobloku), ktorý poskytuje súkromie, pokoj a ideálne miesto na oddych, skutočný pocit domova, ktorý si zamilujete.

**BYT:** Rozloha bytu predstavuje veľkorysých 82 m<sup>2</sup>, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre komfortné moderné bývanie. Vďaka premyslenej rekonštrukcii je táto nehnuteľnosť ideálna aj pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitu bez kompromisov. Dispozícia bytu bola citlivo upravená s dôrazom na moderný životný štýl, čím vzniklo harmonické prepojenie dennej a nočnej časti. Srdcom je veľkorysá denná časť, elegantná kuchyňa plynule prechádzajúca do izby, ktorá vytvára otvorený, svetlý a reprezentatívny priestor.

Kompletná rekonštrukcia, dokončená v roku 2026, bola realizovaná s dôrazom na kvalitu, detail a nadčasový dizajn. Byt disponuje novou elektroinštaláciou a rozvodmi, kvalitnými plastovými oknami značky Salamander, bezpečnostnými vstupnými dverami, štýlovými interiérovými dverami, novými podlahami, zníženými stropmi so sadrokartónovým riešením, ako aj novým priestranným murovaným jadrom. Každý detail bol navrhnutý tak, aby vytváral príjemnú atmosféru domova a zároveň spĺňal vysoké nároky na moderné bývanie.

**DISPOZÍCIA:** Priestranná predizba, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, spálňa s výstupom na balkón, detská izba s výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou. Orientácia bytu je na dve svetové strany J/V čo zabezpečuje kvalitné denné svetlo po celý deň. Byt disponuje aj murovanou pivnicou ktorá má rozlohu 6m<sup>2</sup>.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva s kuchynskou linkou a spotrebičmi.

**PARKOVANIE:** Bezproblémové pri bytovom dome

**LOKALITA :** Byt sa nachádza v dobrej a vyhľadávanej lokalite na ulici Mieru len pár minút chôdze do centra mesta Lučenec.

**VÝHODY:**

- Čerstvá a kvalitná rekonštrukcia, moderná dispozícia
- 2 x Balkón, priestranný byt 82m<sup>2</sup>.
- Uzatvorený, oplotený vnútroblok
- Lokalita v blízkosti centra

**CENA:** 122 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Vojtech Bari**  
**+421907347770**  
**bari@bosen.sk**

