

| BOSEN | Priestranný rodinný dom s vinnou pivnicou a veľkým pozemkom – Padáň



288 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Padáň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1800 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2000*
Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*320 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj priestranný, precízne udržiavaný rodinný dom v tichej obci Padáň, len 9 km od Dunajskej Stredy. Dom bol postavený v roku 2000. Hlavným benefitom tejto nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s výmerou 1800 m² a vynikajúci stav, ktorý nevyžaduje ďalšie investície.

VIRTUALNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=Vu11nQQjfPC

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom s obytnou plochou 220 m² a zastavanou plochou 120 m² ponúka komfortné bývanie pre veľkú rodinu. Celkovo disponuje 6 izbami a kuchyňou.

Prízemie: predsieň, samostatná toaleta, kuchyňa s klimatizáciou, špajza, hosťovská izba, spálňa a obývacia izba.

Poschodie: hala, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, spálňa, dve detské izby a balkón.

Suterén (Pivnica): Dom je podpivničený s rozlohou 100 m², pričom tento priestor je možné využiť aj na bývanie. Nachádza sa tu práčovňa, kuchynka, garáž, technická miestnosť a špajza.

Dom je vybavený klimatizáciou a kamerovým systémom. Vykurovanie je ústredné, plynové s radiátormi. Inžinierske siete zahŕňajú elektrinu, plyn, obecnú vodu a žumpu, pričom k dispozícii je vlastná studňa a možnosť pripojenia na kanalizáciu.

POZEMOK A ZÁHRADA

Pozemok s výmerou 1 800 m² je ohraničený tehlovým plotom. Na záhrade sa nachádza:
Altánok s barovým pultom, pecou a vlastnou vinnou pivnicou.
Hospodárska budova a ovocné stromy.
Garáž priamo v dome.

LOKALITA

Obec Padáň ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou (škôlka, potraviny, reštaurácie) a vynikajúcu dostupnosť do Dunajskej Stredy.

VÝHODY

veľkorysý pozemok 1 800 m²
fotovoltické panely – nízke mesačné náklady na elektrinu (len 30 €)
6 izieb a možnosť využitia suterénu na bývanie
vlastná vinná pivnica a altánok s pecou
vynikajúci stav – kolaudácia 2014
garáž, klimatizácia a kamerový systém

CENA: 288.000 €

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kissová***
Telefón : ***+421 904 068 144***
E-mail: ***kissova@bosen.sk***