



## BOSEN | Priestranný rodinný dom s vinnou pivnicou a veľkým pozemkom - Padáň

298 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	320 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2000		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Group Vám ponúka na predaj priestranný, precízne udržiavaný rodinný dom v tichej obci Padáň, len 9 km od Dunajskej Stredy. Dom bol postavený v roku 2000. Hlavným benefitom tejto nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s výmerou 1800 m<sup>2</sup> a vynikajúci stav, ktorý nevyžaduje ďalšie investície.*

*VIRTUALNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Vu11nQQjfPC>*

### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

*Dom s obytňou plochou 220 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 120 m<sup>2</sup> ponúka komfortné bývanie pre veľkú rodinu. Celkovo disponuje 6 izbami a kuchyňou.*

*Prízemie: predsieň, samostatná toaleta, kuchyňa s klimatizáciou, špajza, hostovská izba, spálňa a obývacia izba.*

*Poschodie: hala, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, spálňa, dve detské izby a balkón.*

*Suterén (Pivnica): Dom je podpivničený s rozlohou 100 m<sup>2</sup>, pričom tento priestor je možné využiť aj na bývanie. Nachádza sa tu práčovňa, kuchynka, garáž, technická miestnosť a špajza.*

*Dom je vybavený klimatizáciou a kamerovým systémom. Vykurovanie je ústredné, plynové s radiátormi. Inžinierske siete zahŕňajú elektrinu, plyn, obecnú vodu a žumpu, pričom k dispozícii je vlastná studňa a možnosť pripojenia na kanalizáciu.*

### POZEMOK A ZÁHRADA

*Pozemok s výmerou 1 800 m<sup>2</sup> je ohraničený tehlovým plotom. Na záhrade sa nachádza:*

*Altánok s barovým pultom, pecou a vlastnou vinnou pivnicou.*

*Hospodárska budova a ovocné stromy.*

*Garáž priamo v dome.*

### LOKALITA

*Obec Padáň ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou (škôlka, potraviny, reštaurácie) a vynikajúcu dostupnosť do Dunajskej Stredy.*

### VÝHODY

*veľkorysý pozemok 1 800 m<sup>2</sup>*

*6 izieb a možnosť využitia suterénu na bývanie*

*vlastná vinná pivnica a altánok s pecou*

*vynikajúci stav - kolaudácia 2014*

*garáž, klimatizácia a kamerový systém*

## CENA A PODMIENKY

### CENA

298.000 €

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: [kissova@bosen.sk](mailto:kissova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Veronika Kissová**

Telefón :

E-mail:

**+421 904 068 144**

***kissova@boson.sk***

