



NOVÁ CENA | BOSEN | Priestranný rodinný dom s vinnou pivnicou a veľkým pozemkom – Padáň

288 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1800 m ²	Celková plocha:	320 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2000		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj priestranný, precízne udržiavaný rodinný dom v tichej obci Padáň, len 9 km od Dunajskej Stredy. Dom bol postavený v roku 2000. Hlavným benefitom tejto nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s výmerou 1800 m² a vynikajúci stav, ktorý nevyžaduje ďalšie investície.

VIRTUALNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Vu11nQQjfPC>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom s obytňou plochou 220 m² a zastavanou plochou 120 m² ponúka komfortné bývanie pre veľkú rodinu. Celkovo disponuje 6 izbami a kuchyňou.

Prízemie: predsieň, samostatná toaleta, kuchyňa s klimatizáciou, špajza, hostovská izba, spálňa a obývací izba.

Poschodie: hala, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, spálňa, dve detské izby a balkón.

Suterén (Pivnica): Dom je podpivničený s rozlohou 100 m², pričom tento priestor je možné využiť aj na bývanie. Nachádza sa tu pracovňa, kuchynka, garáž, technická miestnosť a špajza.

Dom je vybavený klimatizáciou a kamerovým systémom. Vykurovanie je ústredné, plynové s radiátormi. Inžinierske siete zahŕňajú elektrinu, plyn, obecnú vodu a žumpu, pričom k dispozícii je vlastná studňa a možnosť pripojenia na kanalizáciu.

POZEMOK A ZÁHRADA

Pozemok s výmerou 1 800 m² je ohraničený tehlovým plotom. Na záhrade sa nachádza:

Altánok s barovým pultom, pecou a vlastnou vinnou pivnicou.

Hospodárska budova a ovocné stromy.

Garáž priamo v dome.

LOKALITA

Obec Padáň ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou (škôlka, potraviny, reštaurácie) a vynikajúcu dostupnosť do Dunajskej Stredy.

VÝHODY

veľkorysý pozemok 1 800 m²

6 izieb a možnosť využitia suterénu na bývanie

vlastná vinná pivnica a altánok s pecou

vynikajúci stav - kolaudácia 2014

garáž, klimatizácia a kamerový systém

CENA A PODMIENKY

CENA

288.000 €

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Kissová

Telefón :

E-mail:

+421 904 068 144

kissova@boson.sk

