



## BOSEN | Novostavba 4i rodinného domu - Nedašovce, okres BnB

270 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	1680 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	210 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	58 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	210 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	310 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v obci Nedašovce, okres Bánovce nad Bebravou.

**DOM:** 4i bungalov, úžitková plocha domu 210 m<sup>2</sup>, terasa o veľkosti 20 m<sup>2</sup>, garáž o veľkosti 58m<sup>2</sup>. V celom dome je podlahové kúrenie pomocou tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Dom má predprípravu na rekuperáciu. Možnosť zabudovania krbovej vložky, komorové hliníkové okná Salamander s trojsklom, hliníkové vstupné dvere, predpríprava na studňu pre využitie v technických miestnostiach. Dom sa predáva v štádiu holodom. Jeho dokončenie je možné podľa individuálnych požiadaviek záujemcu.

**POZEMOK:** Celková plocha pozemku 1680 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 310 m<sup>2</sup>. Vstupná časť na pozemok je orientovaná na Východ s prechodom do zadnej oddychovej a slnečnej časti so Západnou orientáciou, vstupom na terasu a pohľadom na okolitú panorámu.

**INŽINIERSKE SIETE:** Elektrina, voda, septik 10 m<sup>3</sup> a predpríprava na studňu.

**PARKOVANIE:** Viacero parkovacích miest vo vstupnej časti pozemku a pred domom, priestranná garáž o veľkosti 58 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Pri vstupnej časti domu za zádverím sa nachádza vstup na toaletu, po pravej strane sa nachádza vstup do garáže, ktorej súčasťou je technická miestnosť, chodba plynule prechádza k terase do strednej časti domu, kde sa rozdeľuje na vstup do dennej a nočnej časti. V pravej časti domu sa vstupuje do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou spolu o veľkosti 56 m<sup>2</sup> a špajzou. V ľavej, nočnej časti domu sa nachádzajú 2 samostatné detské izby o veľkosti 15 m<sup>2</sup> so spoločnou kúpeľňou a toaletou. Spálňa poskytuje plný komfort a pokoj v podobe samostatnej kúpeľne a priestranného šatníka.

**LOKALITA:** Obec Nedašovce poskytuje základnú občiansku vybavenosť v podobe Obecného Úradu, Materskej školy a obchodu. Mesto Bánovce nad Bebravou vzdialené 10 minút autom, krajské mesto Trenčín s dostupnosťou do 35 minút a prístup na obchvat R2 do 5 minút autom.

**NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom vieme zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

**CENA:** 270.000 EUR

**MAKLÉR:** Ing. Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

