

BOSEN | 4 izbový rodinný dom pri jazere, Vojka nad Dunajom



194 999 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vojka nad Dunajom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*91 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*101 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*91 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu Stilo Absolut v obci Vojka nad Dunajom. Nachádza sa v uzavretom areáli so security službou v bezprostrednej blízkosti Vojčianskeho jazera, čo poskytuje vyšší štandard bezpečia, súkromia a jedinečnú atmosféru bývania.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLADIKA:** https://my.matterport.com/show/?m=hw2Tx7W8gVt*

***DOM:** Je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vzdušnosť a komfort bývania a jeho úžitková plocha je 91 m2. Dom sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa kompletné vymaľovanie na bielo, položené podlahy a interiérové dvere v modernom prevedení, vďaka čomu je pripravený na okamžité doladenie podľa*

predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA: *Pozostáva z 3 samostatných izieb a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá tvorí prirodzené centrum dennej časti. K dispozícii je veľkorysá kúpeľňa s toaletou (9 m2), ktorá disponuje vaňou a zároveň predprípravou na sprchový kút a takisto ďalšia samostatná toaleta.*

TECHNICKÉ PARAMETRE: *Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane vlastnej vodomernej šachty s vodomerom, elektrickej prípojky a kanalizačnej revíznej šachty napojenej na gravitačnú kanalizáciu. V celom dome je nainštalované podlahové vykurovanie s termostatmi v každej miestnosti, ktoré umožňujú WIFI ovládanie prostredníctvom mobilnej aplikácie. Samozrejmosťou sú kompletné elektroinštalácie vrátane prípravy na internet a satelit, pričom v obývacej izbe je realizovaná aj predpríprava na klimatizáciu.*

LOKALITA: *Obec Vojka nad Dunajom ponúka pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti prírody a dunajských ramien, pričom zabezpečuje dobrú dostupnosť do Bratislavy. Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí vyhľadávajú tiché prostredie, možnosti aktívneho oddychu a zároveň chcú zostať v dostupnej vzdialenosti od hlavného mesta.*

Inzerát obsahuje vizualizácie, ktoré nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

CENA: *194.999 EUR*

REALITNÝ MAKLÉR: *Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***