



## BOSEN | 4 izbový rodinný dom pri jazere, Vojka nad Dunajom



**194 999 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	kanalizácia:	
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu *Stilo Absolut* v obci Vojka nad Dunajom. Nachádza sa v uzavretom areáli so security službou v bezprostrednej blízkosti Vojčianskeho jazera, čo poskytuje vyšší štandard bezpečia, súkromia a jedinečnú atmosféru bývania.

**3D VIRTUÁLNA PREHLADIKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=hw2Tx7W8gVt>

**DOM:** Je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vzdušnosť a komfort bývania a jeho úžitková plocha je 91 m<sup>2</sup>. Dom sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa kompletne vymalovanie na bielo, položené podlahy a interiérové dvere v modernom prevedení, vďaka čomu je pripravený na okamžité doladenie podľa

predstav nového majiteľa.

**DISPOZÍCIA:** Pozostáva z 3 samostatných izieb a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá tvorí prirodzené centrum dennej časti. K dispozícii je veľkorysá kúpeľňa s toaletou (9 m<sup>2</sup>), ktorá disponuje vaňou a zároveň predprípravou na sprchový kút a takisto ďalšia samostatná toaleta.

**TECHNICKÉ PARAMETRE:** Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane vlastnej vodomernej šachty s vodomermom, elektrickej prípojky a kanalizačnej revíznej šachty napojenej na gravitačnú kanalizáciu. V celom dome je nainštalované podlahové vykurovanie s termostatmi v každej miestnosti, ktoré umožňujú WIFI ovládanie prostredníctvom mobilnej aplikácie. Samozrejmosťou sú kompletne elektroinštalácie vrátane prípravy na internet a satelit, pričom v obývacej izbe je realizovaná aj predpríprava na klimatizáciu.

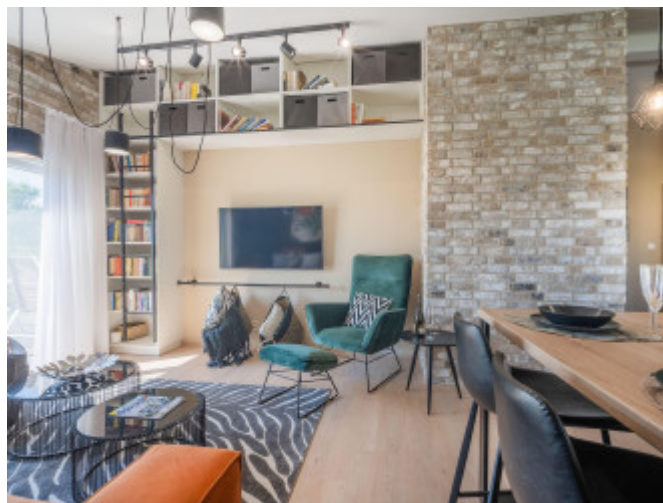
**LOKALITA:** Obec Vojka nad Dunajom ponúka pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti prírody a dunajských ramien, pričom zabezpečuje dobrú dostupnosť do Bratislavy. Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí vyhľadávajú tiché prostredie, možnosti aktívneho oddychu a zároveň chcú zostať v dostupnej vzdialenosti od hlavného mesta.

Inzerát obsahuje vizualizácie, ktoré nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

**CENA:** 194.999 EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Alexandra Cimprichová**

**+421 915 733 575**

**cimprichova@bosen.sk**

