

BOSEN | PREDANÉ! Na predaj moderná 4 izbová novostavba v obci Závod



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Závod*
Ulica:	*Puškinova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*623 m^2*	*Celková plocha:*	*140 m^2*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj ihneď obývateľnú 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Závod.

DOM: má zastavanú plochu 140 m2. Je postavený z kvalitných materiálov: kvalitná pozinkovaná oceľová konštrukcia, steny sú vyplnené 15 cm minerálnej vlny a dvojitým sadrokartónom na všetkých vnútorných stenách, čo zabezpečuje výbornú pevnosť aj odhlučnenie. Pod fasádou je dom zateplený 15 cm šedým polystyrénom s vysokou účinnosťou. Komfort bývania navyše zvyšuje rekuperácia vzduchu a úsporné podlahové infra kúrenie. Strecha je pokrytá škridlou.

Dom je napojený na tieto inžinierske siete: obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu. Pred pozemkom sa nachádza prípojka plynu. V celom dome je optický internet.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatné WC, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza s technickou miestnosťou, spálňa so šatníkom, dve izby a kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a wc. Vstup na terasu je z obývačky. K dispozícii je úložný priestor na povale.

POZEMOK: Udržiavaný pozemok o výmere 623m2. Na pozemku sa nachádzajú dva vývody vody, ideálne na zavlažovanie záhrady.

Pred domom aj vo dvore je vybudované parkovacie státie zo zámkovej dlažby.

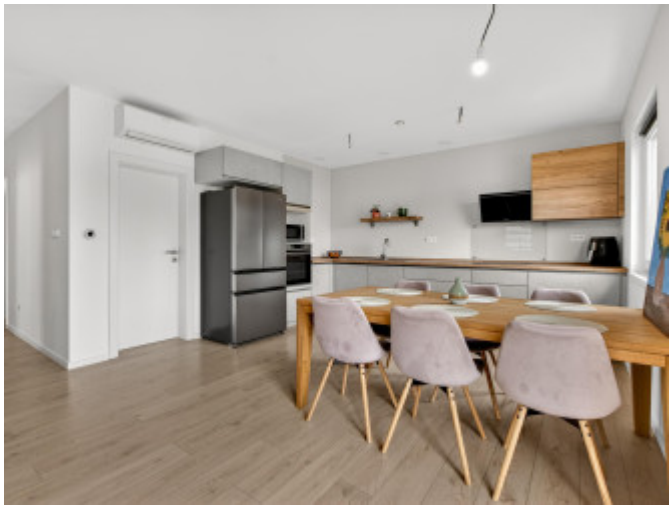
LOKALITA: Dom sa nachádza v pokojnej časti obce. Obec Závod disponuje úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, obchody a služby, autobusová zastávka, vlaková stanica. Pár minút od domu sa nachádza les a príroda.

CENA: 265.000,- EUR

Cena nehnuteľnosti je bez zariadenia. V dome zostáva len kuchynská linka a vstavané skrine. Ostatný nábytok po dohode s majiteľom.

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Kotrčová***
Telefón : ***+421902396178***
E-mail: ***kotrcova@bosen.sk***