



## BOSEN | PREDANÉ! Na predaj moderná 4 izbová novostavba v obci Závod

Rezervované



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Puškinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	623 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj ihneď obývatelnú 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Závod.

**DOM:** má zastavanú plochu 140 m<sup>2</sup>. Je postavený z kvalitných materiálov: kvalitná pozinkovaná ocelová konštrukcia, steny sú vyplnené 15 cm minerálnej vlny a dvojitém sadrokartónom na všetkých vnútorných stenách, čo zabezpečuje výbornú pevnosť aj odhlučnenie. Pod fasádou je dom zateplený 15 cm šedým polystyrénom s vysokou účinnosťou. Komfort bývania navyše zvyšuje rekuperácia vzduchu a úsporné podlahové infra kúrenie. Strecha je pokrytá škridlou.

Dom je napojený na tieto inžinierske siete: obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu. Pred pozemkom sa nachádza prípojka plynu. V celom dome je optický internet.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, samostatné WC, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza s technickou miestnosťou, spálňa so šatníkom, dve izby a kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a wc. Vstup na terasu je z obývačky. K dispozícii je úložný priestor na povale.

**POZEMOK:** Udržiavaný pozemok o výmere 623m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú dva vývody vody, ideálne na zavlažovanie záhrady.

Pred domom aj vo dvore je vybudované parkovacie státie zo zámkovej dlažby.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza v pokojnej časti obce. Obec Závod disponuje úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, obchody a služby, autobusová zastávka, vlaková stanica. Pár minút od domu sa nachádza les a príroda.

**CENA:** 265.000,- EUR

Cena nehnuteľnosti je bez zariadenia. V dome zostáva len kuchynská linka a vstavané skrine. Ostatný nábytok po dohode s majiteľom.

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Michaela Kotrčová**

**+421902396178**

**kotrcova@bosen.sk**

