



BOSEN| Záhradná chata, Sološnica, okres Malacky



65 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Sološnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	406 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	56 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Zastavaná plocha:	35 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj záhradnú chatku na vlastnom pozemku, s vinárskou pivničkou, v záhradkárskej osade Jamy, v obci Sološnica na Záhorí, okres Malacky.

CHATA: má pridelené súpisné číslo a bola kolaudovaná v roku 2018. Úžitková plocha chaty je 56m². Je dvojpodlažná. Na prvom podlaží sa nachádza zádverie, obývačka s kuchyňou, jedna spálňa a kúpeľňa s WC. Na poschodí je jedna spálňa a chodba, ktorá sa dá využiť na otvorené spanie.

Chata je napojená na elektrinu, vodu (nie pitná voda, centrálna studňa pre celú záhradkársku osadu) a má žmpu.

Vedľa chatky je postavená ďalšia miestnosť "vinárska pivnička" s výmerou 10m².

POZEMOK: svahovitá zem, po úpravách je možné terén trochu viac zrovnať. Na pozemku sa nachádza

spevnená plocha pre parkovanie. Výmera pozemku je 403m². K pozemku vedie spevnená príjazdová cesta.

Lokalita: obec Sološnica sa nachádza 40 min autom od Bratislavy (Patrónka) a má autobusové spojenie so Senicou a Bratislavou. Záhradkárska osada je tesne pod lesom a je dostupná z dediny aj na pešo. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť - potraviny, reštaurácie, poštu, všeobecného lekára, zubára, čerpaciu stanicu, kvetinárstvo. Sološnica je vynikajúcim východiskovým bodom pre turistiku a cykloturistiku v Malých Karpatoch. Typickým turistickým cieľom z obce je Vápenná (Roštún) s rozhľadňou, tretí najvyšší vrch pohoria Malé Karpaty. V blízkom okolí je Plavecký hrad, Jaskyňa Deravá skala, Vysoká a mnohé iné.

Chatu je potrebné nanovo odizolovať.

Cena: 65.000,-EUR.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Sabína Režná, RSc.

Telefón :

E-mail:

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

