



Prenájom 2-izbový byt s veľkou terasou a výhľadom na BA



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom príjemný a svetlý 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Koliba – časť Briežky. Táto lokalita patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie v Bratislava vďaka spojeniu pokojného bývania pri prírode a dobrej dostupnosti do centra mesta.

Byt sa nachádza v novej bytovej stavbe a ponúka bývanie, ktoré ocenia najmä ľudia hľadajúci kludné prostredie, krásne výhľady a komfort mestského života.

Najväčšou dominantou bytu je priestranná terasa s výmerou až približne 15 m², ktorá výrazne presahuje bežný štandard podobných bytov. Z terasy sa otvára panoramatický výhľad na celú Bratislavu, ktorý vytvára jedinečnú atmosféru počas dňa aj večer. Je to ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo príjemné večerné posedenie.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt je prakticky riešený a ponúka komfortné bývanie:

- vstupná predsieň
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa s manželskou posteľou
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- priestranná terasa s prístupom z obývacej izby aj zo spálne

Vďaka veľkým preskleným plochám je byt príjemne presvetlený a terasa prirodzene rozširuje obytný priestor.

Vybavenie

Byt sa prenájíma zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

- kuchynská linka so spotrebičmi
- chladnička, rúra a ďalšie základné kuchynské vybavenie
- pohodlný gauč a TV stolík v obývacej izbe
- manželská posteľ a šatníková skriňa v spálni
- práčka a sprchový kút v kúpeľni

Stačí sa len nastahovať a začať bývať.

Parkovanie a úložný priestor

K bytu prislúcha aj garážové státie, ktoré poskytuje komfortné parkovanie priamo v dome. Súčasťou je tiež pivničná kobka, ideálna na uloženie bicyklov, športového vybavenia alebo sezónnych vecí.

Okrem toho je možné bez väčších problémov parkovať aj v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Koliba je známa najmä svojou výnimočnou polohou medzi mestom a prírodou. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú lesy, turistické a cyklistické trasy, ktoré ponúkajú množstvo možností na šport a relax.

Do centra mesta sa dostanete rýchlo autom aj MHD, pričom lokalita zároveň poskytuje pokoj a súkromie mimo mestského ruchu.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v jednej z najkrajších častí Bratislavy.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a prídte sa presvedčiť o jeho atmosfére osobne.

CENA: 750 € nájom + 200 € energie / mesiac **DOSTUPNOSŤ:** Dom je voľný od 1.5.2026.

REALITNÝ MAKLÉR: Ivan Basarab tel.: +421950667140, email: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421 905 721 459
ondrej.vrba@loyalters.sk

