



BOSEN | Nový, zariadený 2-izbový byt s parkovaním, Dukelská ulica - Bernolákovo



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60.58 m ²
Úžitková plocha:	56.05 m ²	Plocha balkóna:	4.53 m ²
Podlahová plocha:	56.05 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Dukelskej ulici v Bernolákove.

BYT: Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 v modernom bytovom dome s výťahom. Celková výmera bytu je 56,05 m² + balkón o výmere 4,53 m². Ide o úplne novú nehnuteľnosť pripravenú na prvé bývanie. Byt je voľný ihneď a je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=xppu61SMWw7>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou so vstupom na balkón, samostatnej spálne, kúpeľne a oddeleného WC. Praktická dispozícia prirodzene

rozdeľuje dennú a nočnú časť bytu.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Vo vstupnej chodbe sa nachádza botník a vešiak. Obývacia izba ponúka rozkladaciu sedačku, konferenčný stolík, TV, TV zostavu a kreslo. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi – elektrická rúra, varná doska, digestor, mikrovlnná rúra – a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou. Súčasťou je aj jedálenský stôl so stoličkami. Spálňa disponuje manželskou posteľou s úložným priestorom, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka, umývadlo so skrinkou a podsvietené zrkadlo.

PARKOVANIE: K dispozícii je parkovacie miesto pred vchodom do bytového domu.

CENA: 650 € / mesiac nájom vrátane parkovacieho miesta + 200 € energie bez internetu = Spolu: 850 € / mesiac

Depozit vo výške 850 €.

LOKALITA: Byt sa nachádza v novostavbe v tichej časti na začiatku obce Bernolákovo s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, Senca aj s napojením na diaľnicu D1. Bernolákovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Priamo v bytovom dome sa nachádzajú nové prevádzky ako cukráreň, pekáreň, pilates štúdio a ďalšie služby. V blízkosti je Lidl, čerpacia stanica Shell, záhradné centrum Dráb, pošta, reštaurácie, zdravotné stredisko, zastávka MHD, cyklotrasa aj vlaková stanica dostupná približne 15 minút chôdze.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

