



BOSEN | Priestranný 2kk byt v novostavbe Jarabinky - Ružinov, 71 m²

284 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	71.06 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	71.06 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	71.06 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8.71 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.11 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou v obľúbenom rezidenčnom projekte JARABINKY na Jarabinkovej ulici v Bratislave, Ružinov. S bytom sa predáva aj garážové státie.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 71,06 m², z toho byt tvorí 59,24 m², balkón má výmeru 8,71 m² a pivničná kobka 3,11 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6, v 5-ročnej novostavbe s

výťahom. Juhozápadná orientácia poskytuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

VIDEO: https://youtube.com/shorts/EGzV_vu3Bps?feature=share

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej haly s veľkou šatníkovou skriňou, priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou, spálne, kúpelne s vaňou, samostatnej toalety a balkóna prístupného z obývacej časti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými elektrospotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladničky s mrazničkou), ostrovčeka s dvomi stoličkami, konferenčného stolíka, vstavaných skriň v chodbe a spálni, policovej skrine v obývacej izbe, postele s nočnými stolíkmi. Súčasťou interiéru sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami a plastové okná s izolačným trojsklom a sieťkami proti hmyzu.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži na -1 p.

LOKALITA: Projekt JARABINKY sa nachádza na Jarabinkovej ulici v mestskej časti Bratislava – Ružinov (Nivy). Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sú potraviny, obchody, služby, kaviarne aj reštaurácie. Len pár minút chôdze sa nachádzajú business centrum Apollo, čo robí lokalitu atraktívnou aj z investičného hľadiska. Výhodou je blízkosť nákupného centra Nivy, ako aj Eurovey a nábrežia Dunaja, ktoré poskytujú priestor na oddych a voľnočasové aktivity. Projekt ponúka vnútrobloky so zeleňou, oddychové zóny a detské ihriská, čím vytvára príjemné prostredie na bývanie.

CENA: 284.990 € byt + 5.200 € pivničná kobka + 30.000 € garážové státie = spolu 320.190 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a bezplatné finančné poradenstvo k hypotéke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

