

REZERVOVANÉ: BOSEN | Priestranný 2kk byt v novostavbe Jarabinky - Ružinov, 71 m2



299 800 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jarabinková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71.06 m^2*
Podlahová plocha:	*71.06 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*71.06 m^2*
Plocha balkóna:	*8.71 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*3.11 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou v obľúbenom rezidenčnom projekte JARABINKY na Jarabinkovej ulici v Bratislave, Ružinov. S bytom sa predáva aj garážové státie.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 71,06 m², z toho byt tvorí 59,24 m², balkón má výmeru 8,71 m² a pivničná kobka 3,11 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6, v 5-ročnej novostavbe s

výťahom. Juhozápadná orientácia poskytuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

VIDEO: https://youtube.com/shorts/EGzV_vu3Bps?feature=share

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej haly s veľkou šatníkovou skriňou, priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a balkóna prístupného z obývacej časti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými elektrospotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladničky s mrazničkou), ostrovčeka s dvomi stoličkami, konferenčného stolíka, vstavaných skríň v chodbe a spálni, policovej skrine v obývacej izbe, postele s nočnými stolíkmi. Súčasťou interiéru sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami a plastové okná s izolačným trojsklom a sieťkami proti hmyzu.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži na -1 p.

LOKALITA: Projekt JARABINKY sa nachádza na Jarabinkovej ulici v mestskej časti Bratislava – Ružinov (Nivy). Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sú potraviny, obchody, služby, kaviarne aj reštaurácie. Len pár minút chôdze sa nachádzajú business centrum Apollo, čo robí lokalitu atraktívnou aj z investičného hľadiska. Výhodou je blízkosť nákupného centra Nivy, ako aj Eurovey a nábrežia Dunaja, ktoré poskytujú priestor na oddych a voľnočasové aktivity. Projekt ponúka vnútrobloky so zeleňou, oddychové zóny a detské ihriská, čím vytvára príjemné prostredie na bývanie.

CENA: 299.800 € byt + 5.200 € pivničná kobka + 30.000 € garážové státie = spolu 335.000 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a bezplatné finančné poradenstvo k hypotéke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ivan Babušík***
Telefón : ***+421 907 610 241***
E-mail: ***babusik@bosen.sk***