



## BOSEN | Priestranný 3-izbový byt s loggiou a pivnicou v Ružinove pri OC Retro, 73m<sup>2</sup>.



**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sedmokrásková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	9
Stav:	novostavba	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt na Sedmokráskej ulici v obľúbenej mestskej časti Ružinov.

**BYT:** Byt sa nachádza na 9. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom. Celková výmera bytu je 67 m<sup>2</sup>, loggia má výmeru 4 m<sup>2</sup> a k bytu prislúcha pivnica s rozlohou 2 m<sup>2</sup>. Byt je voľný ihneď a je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu s deťmi.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=eXxg8VhaBMP>

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s pracovnou časťou, kuchyne s výstupom na loggiu, samostatnej spálne, ďalšej izby, kúpeľne a oddeleného WC. Praktická dispozícia prirodzene rozdeľuje dennú a nočnú časť bytu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma zariadený kvalitným nábytkom. Vo vstupnej chodbe sa nachádza botník a vešiak. Obývacia izba ponúka rozkladaciu sedačku, konferenčný stolík, TV a TV zostavu. V pracovnej časti sa nachádza vstavaná skriňa po celej dĺžke steny, pracovný stôl so stoličkou a komoda. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi - elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou. Súčasťou je aj jedálenský stôl s rohovým sedením. Spálňa disponuje manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, vstavanou skriňou a knižnicou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka, umývadlo so skrinkou a zrkadlo. Ďalšia izba je čiastočne zariadená vitrínou, pričom zvyšok si nájomca môže zariadiť podľa vlastných preferencií.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je k dispozícii v okolí bytového domu v rámci systému PAAS.

**CENA:** 600 € / mesiac + 300 € energie pre tri osoby bez internetu. Spolu: 900 € / mesiac  
Depozit vo výške 1 800 €.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza na Sedmokráskej ulici v oblúbenej časti Ružinova s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Retro, supermarket BILLA, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie a kaviarne. Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou blízkosť Retro detského ihriska, dopravného ihriska na Palkovičovej ulici, viacerých materských a základných škôl, ako aj parkov a zelených plôch na oddych. V okolí sa nachádza aj Štrkovecké jazero, ideálne na prechádzky, beh či relax. Lokalita ponúka výborné spojenie MHD a rýchlu dostupnosť do centra mesta aj na obchvat.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Oklepková**  
**+421 917 238 893**  
**oklepkova@bosen.sk**

