



## BOSEN | 4 izbový rodinný dom so záhradou, Horné Mýto



239 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	353 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	353 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu v dvojdomo so záhradou a výrivkou v obci Horné Mýto.

**DOM:** Rodinný dom je súčasťou nového developerského projektu situovaného v pokojnej časti obce na konci slepej ulice, čo zabezpečuje minimum ruchu a vysokú mieru súkromia. Nehnutelnosť je navrhnutá s dôrazom na moderný životný štýl, praktickosť a energetickú efektívnosť. Úžitková plocha domu je 105 m<sup>2</sup> a k dispozícii je aj vlastný pozemok o výmere 353 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok

priestoru na oddych aj realizáciu vlastných predstáv o exteriéri. Dom je aktuálne vo výstavbe, pričom budúci majiteľ má možnosť vybrať si medzi prevedením holodom alebo štandard. Kolaudácia je plánovaná na 3Q/2026. Komfort bývania zvyšuje podlahové vykurovanie v celom dome a úsporné tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečuje nízke mesačné náklady. Súčasťou domu je aj terasa a benefitom je aj vlastná vŕivka.

**DIPOZÍCIA:** Dispozičné riešenie je premyslené tak, aby poskytovalo dostatok priestoru pre každodenný život aj súkromie jednotlivých členov domácnosti. Dispozícia domu je prakticky riešená s dôrazom na oddelenie dennej a nočnej časti. Dominantou je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy vstup na terasu. Nočná časť pozostáva z hlavnej spálne s výstupom na terasu a dvoch samostatných izieb, ktoré môžu slúžiť ako detské izby, pracovňa alebo hostovská izba. K dispozícii je kúpeľňa s možnosťou výberu vane alebo sprchového kúta spolu s toaletou, samostatné WC a technická miestnosť, ktorá ponúka praktický úložný priestor.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva v štádiu podľa výberu - ako holodom pre tých, ktorí si chcú interiér zariadiť úplne podľa vlastných predstáv, alebo v štandarde, ktorý zahŕňa laminátové podlahy, kermickú dlažbu, dvere, sanitu.

**LOKALITA:** Horné Mýto je ideálnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú pokojné bývanie mimo mesta, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti k občianskej vybavenosti. V blízkej Dunajskej Strede nájdete všetko potrebné - obchody, školy, zdravotnícke služby aj voľnočasové aktivity. Lokalita ponúka príjemné prostredie, dostatok zelene a komunitnú atmosféru. Výhodou je aj rýchle napojenie na R7 smer Bratislava.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je zabezpečené pre dve autá priamo pri dome na vlastných parkovacích miestach.

**CENA:** 239.00 EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** Bc. Sofia Babylonská DiS.art  
+421 948 780 469  
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Sofia Babylonská DiS.art**  
**+421 948 780 469**  
**babylonska@bosen.sk**

