

BOSEN | NOVÁ CENA: 309 900 EUR | Výnimočný dom v DS



309 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Florida Villa Park*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*208 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet garáží:*	*2*
Plocha pozemku:	*578 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*159 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*208 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj nadčasový a precízne spracovaný 4-izbový rodinný dom, situovaný v lukratívnej štvrti Florida Villa Park, Dunajská Streda. Táto nehnuteľnosť reprezentuje ideálnu rovnováhu medzi funkčnosťou, estetikou a modernými technológiami pre náročného klienta.

RODINNÝ DOM: Novostavba s kolaudáciou v roku 2025 je postavená z vysoko kvalitných materiálov, ktoré zaručujú vynikajúcu energetickú efektivitu a dlhú životnosť. Dom so zastavanou plochou 208 m² (úžitková plocha 159 m²) pôsobí vďaka veľkorysým presklenim mimoriadne vzdušne. Unikátnym benefitom je teplovodné podlahové kúrenie, ktoré je zavedené v celom objekte – vrátane priestrannej

dvojgaráže a kompletne zastrešenej terasy, čo z nej robí plnohodnotný priestor na relax v každom ročnom období.

DISPOZÍCIA A INTERIÉR: Dom je logicky rozdelený na spoločenskú a privátnu zónu, čo maximalizuje pohodlie všetkých členov domácnosti.

- *Vstupná časť: Privíta Vás predsieň, ktorej súčasťou je praktická kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.*
- *Obývacia hala: Srdce domu tvorí presvetlený otvorený priestor spájajúci obývaciu časť s kuchyňou. Atmosféru domova umocňuje prítomnosť moderného krbu. Z obývačky je priamy plynulý vstup na terasu.*
- *Kuchyňa: Vkusne a účelne navrhnutá kuchyňa, ktorá harmonicky dopĺňa interiér.*
- *Nočná časť: Pozostáva z troch samostatných spální.*
- *Hlavná kúpeľňa: Disponuje vaňou, dvoma umývadlami pre vyšší ranný komfort a druhou toaletou.*

VYBAVENIE A TECHNOLÓGIE:

- *Vykurovanie: Inteligentný systém riadený tepelným čerpadlom, ktorý v kombinácii s teplovodným podlahovým rozvodom vytvára dokonalú tepelnú pohodu s nízkymi mesačnými nákladmi.*
- *Podlahy: V interiéri je zvolená nadčasová kombinácia prémiovej keramickej dlažby a kvalitnej vinylovej podlahy, čo zabezpečuje nielen vizuálnu atraktivitu, ale aj vysokú odolnosť a ideálne vedenie tepla z podlahového vykurovania.*
- *Predpríprava na vonkajšie žalúzie: Zabezpečuje možnosť inteligentnej regulácie svetla a tepla.*
- *Okná: 2-komorové rámy s izolačným trojsklom pre dokonalé ticho a tepelnú stabilitu.*
- *Parkovanie: Integrovaná dvojgaráž s automatickou bránou a priamym vstupom do domu.*

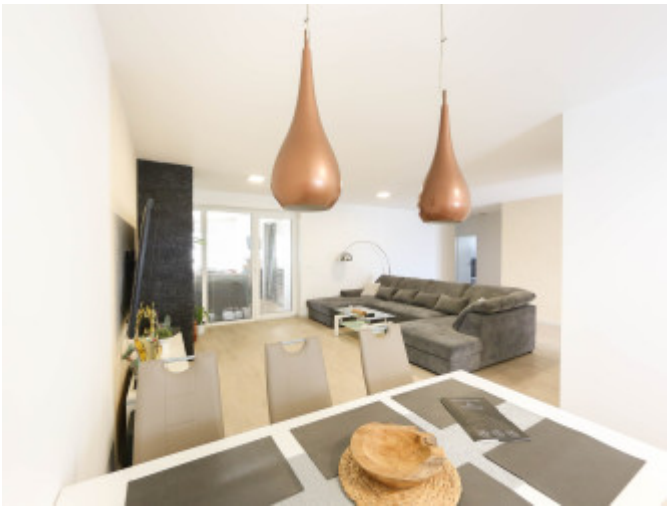
EXTERIÉR A POZEMOK: Rovinatý pozemok je pripravený na finálne dotvorenie podľa Vašich predstáv. O udržiavaný trávnik sa postará automatický zavlažovací systém napojený na vlastnú studňu, čo predstavuje výraznú úsporu prevádzkových nákladov. Pocit absolútneho súkromia a bezpečia umocňuje estetické bariérové oplotenie z betónových tvárnic, ktoré lemuje celý obvod nehnuteľnosti a architektonicky dotvára jej moderný ráz.

LOKALITA: Florida Villa Park je vyhľadávanou adresou v Dunajskej Strede pre svoju bezpečnosť, ticho a vynikajúcu dostupnosť. Mesto ponúka kompletnú sieť služieb, škôl a voľnočasových aktivít, zatiaľ čo rýchlostná cesta R7 zabezpečuje rýchle spojenie s hlavným mestom.

CENA: 309 900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***