



BOSEN | Krásna novostavba s dvojgarážou a tepelným čerpadlom

320 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Florida Villa Park
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	208 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	578 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	159 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	208 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj nadčasový a precízne spracovaný 4-izbový rodinný dom, situovaný v lukratívnej štvrti Florida Villa Park, Dunajská Streda. Táto nehnuteľnosť reprezentuje ideálnu rovnováhu medzi funkčnosťou, estetikou a modernými technológiami pre náročného klienta.

RODINNÝ DOM: Novostavba s kolaudáciou v roku 2025 je postavená z vysoko kvalitných materiálov, ktoré zaručujú vynikajúcu energetickú efektivitu a dlhú životnosť. Dom so zastavanou plochou 208 m² (úžitková plocha 159 m²) pôsobí vďaka veľkorysým preskleniam mimoriadne vzdušne. Unikátnym benefitom je teplovodné podlahové kúrenie, ktoré je zavedené v celom objekte - vrátane priestrannej

dvojgaráže a kompletne zastrešenej terasy, čo z nej robí plnohodnotný priestor na relax v každom ročnom období.

DISPOZÍCIA A INTERIÉR: Dom je logicky rozdelený na spoločenskú a privátnu zónu, čo maximalizuje pohodlie všetkých členov domácnosti.

- **Vstupná časť:** Privíta Vás predsieň, ktorej súčasťou je praktická kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.
- **Obývacia hala:** Srdce domu tvorí presvetlený otvorený priestor spájajúci obývaciu časť s kuchyňou. Atmosféru domova umocňuje prítomnosť moderného krbu. Z obývačky je priamy plynulý vstup na terasu.
- **Kuchyňa:** Vkusne a účelne navrhnutá kuchyňa, ktorá harmonicky dopĺňa interiér.
- **Nočná časť:** Pozostáva z troch samostatných spální.
- **Hlavná kúpeľňa:** Disponuje vaňou, dvoma umývadlami pre vyšší ranný komfort a druhou toaletou.

VYBAVENIE A TECHNOLOGIE:

- **Vykurovanie:** Inteligentný systém riadený tepelným čerpadlom, ktorý v kombinácii s teplovodným podlahovým rozvodom vytvára dokonalú tepelnú pohodu s nízkymi mesačnými nákladmi.
- **Podlahy:** V interiéri je zvolená nadčasová kombinácia prémiovej keramickej dlažby a kvalitnej vinylovej podlahy, čo zabezpečuje nielen vizuálnu atraktivitu, ale aj vysokú odolnosť a ideálne vedenie tepla z podlahového vykurovania.
- **Predpríprava na vonkajšie žalúzie:** Zabezpečuje možnosť inteligentnej regulácie svetla a tepla.
- **Okná:** 2-komorové rámy s izolačným trojsklom pre dokonalé ticho a tepelnú stabilitu.
- **Parkovanie:** Integrovaná dvojgaráž s automatickou bránou a priamym vstupom do domu.

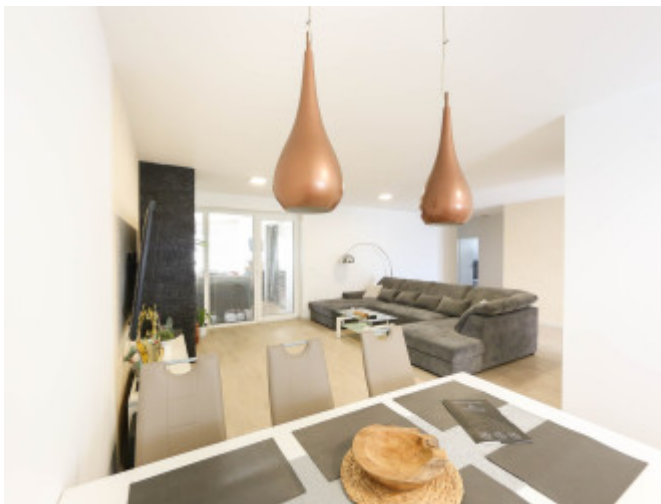
EXTERIÉR A POZEMOK: Rovinatý pozemok je pripravený na finálne dotvorenie podľa Vašich predstáv. O udržiavaný trávnik sa postará automatický zavlažovací systém napojený na vlastnú studňu, čo predstavuje výraznú úsporu prevádzkových nákladov. Pocit absolútneho súkromia a bezpečia umocňuje estetické bariérové oplotenie z betónových tvárnic, ktoré lemuje celý obvod nehnuteľnosti a architektonicky dotvára jej moderný ráz.

LOKALITA: Florida Villa Park je vyhľadávanou adresou v Dunajskej Strede pre svoju bezpečnosť, ticho a vynikajúcu dostupnosť. Mesto ponúka kompletnú sieť služieb, škôl a voľnočasových aktivít, zatiaľ čo rýchlostná cesta R7 zabezpečuje rýchle spojenie s hlavným mestom.

CENA: 320 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

