



BOSEN | 4izbový byt s loggiou v meste Filákov, 82m².



62 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1990
Počet izieb:	4	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	83 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám ponúka na predaj priestranný 4 izbový byt s loggiou a 2 x toaletou a panoramatickým výhľadom na Filákovský hrad, v meste Filákov na ulici Farská Lúka len pár minút chôdze do centra.

BYT: Nachádza sa v dome v dome na 8/8 poschodí s krásnym výhľadom na hrad a okolitú prírodu, ktorá je ideálna pre bývanie pre rodinu, ktorá si hľadá dostatok miest a zároveň si chce pripraviť podľa seba. byt je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami, ako sú plastové okná, bezpečnostné dvere, keramická dlažba a pôvodné jadro obložené keramickým obkladom. Nehnutelnosť ponúka ideálnu príležitosť pre nových majiteľov prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Rodiny s deťmi ocenia hlavne priestrannosť, praktické dispozičné riešenie.

DISPOZÍCIA: Priestranná predizba, 2x detská izba, 1x spálňa s výstupom na loggiu, obývací izba čiastočne prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, samostatná toaleta. Okrem toho má byť aj ďalšia samostatná toaleta, ktorá môže byť využitá pre priestrannosť aj šatník, prípadne aj spojená s toaletou.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom aleo za bytovým domom s novými parkovacími miestami.

LOKALITA: Byt sa nachádza na sídlisku Farská lúka, len pár minút chôdze do centra mesta Filákov. V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, detské ihrisko, potraviny čo zabezpečuje komfortné bývanie pre rodiny s deťmi. V pešej dostupnosti je tiež materská škola, ako aj železničná a autobusová stanica s Častým spojením do okresného mesta Lučenec.

VÝHODY:

- Výhodná cena 740 eur/m²
- Priestranný byt, 4x samostatná izba, 2x WC, loggia
- Veľmi pekný výhľad
- 8poschodie zabezpečí okrem pekného výhľadu aj klúd (tu vám už nikto neskáče nad hlavou)

CENA: 62 000 eur

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

