

BOSEN | Moderný rodinný dom Veľký Lapáš ihneď k nasťahovaniu



214 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Veľký Lapáš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*402 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*22 m*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2017*
Rok kolaudácie:	*2017*

Celková plocha:	*90 m^2*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN NITRA** ponúka na predaj zariadený rodinný dom vo Veľkom Lapáši, vzdialenom len 10 minút od Nitry.*

***VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=vMZ7eHHhQjU*

DOM: *Zastavaná plocha domu je 90m2 a ponúka 3 izby, plávajúce podlahy, dlažba. Steny sú omietkové. Plastové okná, terasa, záhrada.*

DISPOZÍCIA: *Nehnuteľnosť ponúka praktické a premyslené dispozičné riešenie. Vstup vedie do chodby, kde sa nachádza samostatná toaleta s elektrickým kotlom a priestor na vstavanú šatníkovú skriňu. Z chodby sa pokračuje do menšej chodbičky, ktorá zabezpečuje vstup do dvoch samostatných spální, kúpeľne a dennej časti bytu. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovacím kútom, čo poskytuje maximálny komfort. Dominantou nehnuteľnosti je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, čím vzniká otvorený a vzdušný priestor ideálny na každodenný život aj stretávanie s rodinou či priateľmi. Z obývacej časti je priamy vstup na krytú terasu a do záhrady, ktoré ponúkajú príjemné miesto na oddych. Samozrejmosťou je podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje rovnomerný tepelný komfort v celom priestore.*

ZARIADENIE: *RD sa predáva zariadený so vstavanými spotrebičmi.*

POZEMOK: *Pozemok má výmeru 402 m² a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie aj oddych. Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku s kapacitou pre dve autá, pričom je tu aj možnosť dostavby prístrešku pre vozidlá. Celý pozemok je oplotený betónovým múrom, ktorý poskytuje vysokú mieru súkromia a bezpečia. Vstup na pozemok je riešený vstupnou bránkou a dvojkrídlovou bránou pre vjazd vozidiel s predprípravou na elektrické ovládanie, čo zvyšuje komfort každodenného používania. V prípade záujmu je možnosť dokončenia terasy a záhrady podľa vašich požiadaviek na kľúč.*

IS: *Verejná voda, elektrina, kanalizácia.*

LOKALITA: *Rodinný dom sa nachádza v novej časti s výstavbou rodinných domov, ktorá je veľmi pokojná a tichá, kompletná občianska vybavenosť.*

NÁZOR MAKLÉRA: *Tento dom je ideálnou voľbou pre mladé rodiny s deťmi. Ponúka dostatok priestoru na realizáciu a dotvorenie exteriéru podľa vlastných predstáv a individuálnych potrieb, čím si môžete vytvoriť bývanie presne podľa svojich snov.*

VIZUALIZÁCIA: *Inzerát obsahuje vizualizácie od interiérového dizajnéra. V prípade záujmu vám vieme zrekonštruovať interiér aj exteriér podľa vaších predstáv.*

MESAČNÉ NÁKLADY: *150€*

CENA: *214.900€*

MAKLÉR: *Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Šantavá***
Telefón : ***+421902909317***
E-mail: ***santava@bosen.sk***