



BOSEN | Moderný rodinný dom Veľký Lapáš ihneď k nastahovaniu

239 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	402 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	22 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2017	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Moderný rodinný dom Veľký Lapáš

BOSEN NITRA Ponúkame na predaj zariadený rodinný dom vo Veľkom Lapáši, vzdialenom len 10 minút od Nitry.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=vMZ7eHHhQJU>

DOM: Zastavaná plocha domu je 90m² a ponúka 3 izby, plávajúce podlahy, dlažba. Steny sú omietkové. Plastové okná, terasa, záhrada.

DISPOZÍCIA: Nehnutelnosť ponúka praktické a premyslené dispozičné riešenie. Vstup vedie do chodby, kde sa nachádza samostatná toaleta s elektrickým kotlom a priestor na vstavanú šatníkovú skriňu. Z chodby sa pokračuje do menšej chodbičky, ktorá zabezpečuje vstup do dvoch samostatných spální, kúpeľne a dennej časti bytu. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovacím kútom, čo poskytuje maximálny komfort. Dominantou nehnuteľnosti je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, čím vzniká otvorený a vzdušný priestor ideálny na každodenný život aj stretávanie s rodinou či priateľmi. Z obývacej časti je priamy vstup na krytú terasu a do záhrady, ktoré ponúkajú príjemné miesto na oddych. Samozrejmosťou je podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje rovnomerný tepelný komfort v celom priestore.

ZARIADENIE: RD sa predáva zariadený so vstavanými spotrebičmi.

POZEMOK: Pozemok má výmeru 402 m² a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie aj oddych. Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku s kapacitou pre dve autá, pričom je tu aj možnosť dostavby prístrešku pre vozidlá. Celý pozemok je oplotený betónovým múrom, ktorý poskytuje vysokú mieru súkromia a bezpečia. Vstup na pozemok je riešený vstupnou brámkou a dvojkrídlovou bránou pre vjazd vozidiel s predprípravou na elektrické ovládanie, čo zvyšuje komfort každodenného používania. V prípade záujmu je možnosť dokončenia terasy a záhrady podľa vašich požiadaviek na kľúč.

IS: Verejná voda, elektrina, kanalizácia.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novej časti s výstavbou rodinných domov, ktorá je veľmi pokojná a tichá, kompletná občianska vybavenosť.

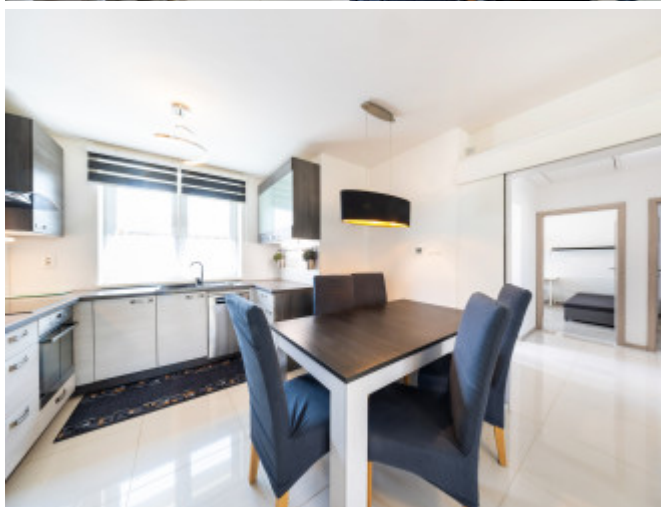
NÁZOR MAKLÉRA: Tento dom je ideálnou voľbou pre mladé rodiny s deťmi. Ponúka dostatok priestoru na realizáciu a dotvorenie exteriéru podľa vlastných predstáv a individuálnych potrieb, čím si môžete vytvoriť bývanie presne podľa svojich snov.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150€

CENA: 239.000€

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Šantavá
+421902909317
santava@bosen.sk

