



## BOSEN | Na predaj slnečný 3-izbový byt s loggiou v Poprade

174 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Jesenná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	12
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Poprad** Vám prináša do ponuky slnečný 3-izbový byt.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je nádherný panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, ktorý si jednoducho zamilujete. Vďaka polohe bytu na vyššom poschodí a jeho orientácii vám tento výnimočný výhľad ostane zachovaný aj do budúcnosti.

**Dispozícia:** Byt má celkovú výmeru 75 m<sup>2</sup> (vrátane loggie o výmere cca 3 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 12. poschodí z 13 v bytovom dome s novou strechou a dvoma výťahmi. Vďaka vyššiemu poschodiu a orientácii bytu na juhozápad je zabezpečený dostatok denného svetla počas celého dňa, ako aj

*jedinečné výhľady.*

- Vstupná chodba
- obývačka
- Kúpeľňa
- WC
- 2X izba
- Kuchyňa s výstupom na balkón

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - má vymenené plastové okná, pričom pôvodné jadro je vo veľmi zachovalom stave. Nehnutelnosť je okamžite obývatelná, prípadne vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

**Lokalita:** *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materská a základná škola, lekáreň, obchody, detské ihriská, zastávky MHD, fitness centrá či knižnica. Centrum mesta Poprad je vzdialené približne 15 minút pešo alebo 5 minút autom.*

**Mesčne náklady:** 190 eur

**Cena:** 174 999 eur

**Maklérka:** Dominika Neupauerová tel.č. : +421 901 709 791 email: neupauerova@bosen.sk

*BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

