



BOSEN | Na predaj slnečný 3-izbový byt s loggiou v Poprade

174 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Jesenná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	75 m ²	Poschodie:	12
Podlahová plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám prináša do ponuky slnečný 3-izbový byt.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je nádherný panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, ktorý si jednoducho zamilujete. Vďaka polohe bytu na vyššom poschodí a jeho orientácii vám tento výnimočný výhľad ostane zachovaný aj do budúcnosti.

Dispozícia: Byt má celkovú výmeru 75 m² (vrátane loggie o výmere cca 3 m²) a nachádza sa na 12. poschodí z 13 v bytovom dome s novou strechou a dvoma výťahmi. Vďaka vyššiemu poschodiu a orientácii bytu na juhozápad je zabezpečený dostatok denného svetla počas celého dňa, ako aj

jedinečné výhľady.

- Vstupná chodba
- obývačka
- Kúpeľňa
- WC
- 2X izba
- Kuchyňa s výstupom na balkón

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - má vymenené plastové okná, pričom pôvodné jadro je vo veľmi zachovalom stave. Nehnutelnosť je okamžite obývatelná, prípadne vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Lokalita: *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materská a základná škola, lekáreň, obchody, detské ihriská, zastávky MHD, fitness centrá či knižnica. Centrum mesta Poprad je vzdialené približne 15 minút pešo alebo 5 minút autom.*

Mesčne náklady: 190 eur

Cena: 174 999 eur

Maklérka: Dominika Neupauerová tel.č. : +421 901 709 791 email: neupauerova@bosens.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

