

BOSEN | Na predaj slnečný 3-izbový byt s loggiou v Poprade



174 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Jesenná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*13*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*12*
Celková plocha:	*75 m^2*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group Poprad** Vám prináša do ponuky slnečný 3-izbový byt.*
Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je nádherný panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, ktorý si jednoducho zamilujete. Vďaka polohe bytu na vyššom poschodí a jeho orientácii vám tento výnimočný výhľad ostane zachovaný aj do budúcnosti.

***Dispozícia:** Byt má celkovú výmeru 75 m² (vrátane loggie o výmere cca 3 m²) a nachádza sa na 12. poschodí z 13 v bytovom dome s novou strechou a dvoma výťahmi. Vďaka vyššiemu poschodiu a orientácii bytu na juhozápad je zabezpečený dostatok denného svetla počas celého dňa, ako aj*

jedinečné výhľady.

- *Vstupná chodba*
- *obývačka*
- *Kúpeľňa*
- *WC*
- *2X izba*
- *Kuchyňa s výstupom na balkón*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – má vymenené plastové okná, pričom pôvodné jadro je vo veľmi zachovalom stave. Nehnuteľnosť je okamžite obývateľná, prípadne vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Lokalita: *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materská a základná škola, lekáreň, obchody, detské ihriská, zastávky MHD, fitness centrá či knižnica. Centrum mesta Poprad je vzdialené približne 15 minút pešo alebo 5 minút autom.*

Mesčne náklady: *190 eur*

Cena: *174 999 eur*

Maklérka: *Dominika Neupauerová tel.č. : +421 901 709 791 email: neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***