



## BOSEN | 4 izbový byt s predzáhradkou, Bratislava, Staré Mesto, 150m<sup>2</sup>

**1 600 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta 41a
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 4 izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom na dva kroky od bytu vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, na ulici Drotárska cesta.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=KHEXwkQJ9c1>

**BYT:** Celková výmera bytu vrátane príslušenstva bez plochy predzáhradky je 90 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu s výťahom. K bytu patrí parkovacie miesto pár metrov od bytu.

**DISPOZÍCIA:** Po vstupe do bytu sa ocitnete v predsieni, z ktorej je priamy vstup do prvej izby, vhodnej ako detská izba alebo pracovňa. Pokračovaním ďalej sa pred vami nachádza druhá samostatná detská izba. V centrálnej časti bytu je situovaná samostatná kúpeľňa a oddelené WC. Na ľavej strane sa nachádza priestranná spálňa. Dominantou bytu je veľkorysá denná časť - obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy výstup na predzáhradku.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája zariadený.

**LOKALITA:** Mestská časť Staré Mesto, konkrétne ulica Drotárska cesta a jej okolie patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy. Ide o tichú rezidenčnú lokalitu s množstvom zelene, ktorá ponúka výnimočné súkromie a pokoj, pričom centrum mesta máte na dosah v priebehu pár minút. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo prírody vrátane obľúbeného Horský park, ideálneho na prechádzky, šport či oddych. Lokalita je charakteristická vilovou zástavbou a kvalitnými bytovými projektmi, čo jej dodáva prestížny charakter. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, zdravotnícke zariadenia aj reštaurácie. Výborná dostupnosť do centra mesta aj napojenie na hlavné dopravné ťahy robia z tejto adresy ideálne miesto na bývanie pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, zelene a rýchlej dostupnosti do mesta.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie státie pre 1 auto.

**CENA:** 1.600€ / mesiac + energie a internet 300€ / mesiac + parkovacie miesto 100€ / mesiac  
Pri podpise zmluvy platíte jeden mesačný nájom, depozit a odmenu RK.

**MAKLÉR:** Jakub Olša  
+421 944 844 489  
olsa@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jakub Olša**  
**+421 944 844 489**  
**olsa@bosen.sk**

