



## BOSEN | Rodinný dom v tichej ulici, Veľké Chyndice



**80 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Chyndice
Ulica:	Veľké Chyndice 36
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	678 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	18 m	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet pivníc:	20
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN NITRA** Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj útulný starší domček s dvoma izbami, jedálňou a kuchyňou. Nachádza sa v tichej obci Veľké Chyndice, len 20 minút od Nitry. Príjemné tiché

prostredie vhodné nielen na bývanie, ale aj pre ľudí, ktorí hľadajú únik od veľkomesta na chalupu.

**POZEMOK:** Ideálny pozemok o rozlohe 678m<sup>2</sup>. Postačujúci priestor pre malú záhradku, ovocné stromy alebo bazén.

**IS:** Dom je napojený na inžinierske siete – elektrina, voda, plyn, kanalizácia je riešená 10 kubíkovou žumpou. Na polievanie je určená funkčná studňa.

**DOM:** Bol postavený v roku 1960 a disponuje úžitkovou plochou 135 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu je garáž a dielňa.

**PIVNICA:** Nachádza sa pod prvou izbou. Vstup je zvnútra.

**DISPOZÍCIA DOMU:** Vstupná priestranná veranda, 2 nepriechodné izby, jedáleň, kuchyňa, garáž, dielňa.

**LOKALITA:** Bývanie v objatí pokoja. Obec Veľké Chyndice predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú únik z mestského ruchu, no chcú mať Nitrú či Vráble na dosah. Táto lokalita je charakteristická tichým, čistým prostredím a mierne kopcovitým terénom, ktorý je ako stvorený na cykloturistiku a prechádzky v okolitej prírode. Obec ponúka autentickú atmosféru vidieka s výbornými podmienkami pre rodinný život a relax vo vlastnej záhrade. Vďaka blízkosti rýchlostnej cesty R1 a hlavných ťahov. Je to miesto, kde sa susedská komunita a bezpečie spájajú s komfortom moderného bývania v tesnej blízkosti prírody.

**VOLNÝ:** Ihneď. Predáva sa zariadený.

**MAKLÉR:** Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Daniela Škrobánková***

*Telefón :*

***+421 948 113 361***

*E-mail:*

***skrobankova@bosen.sk***

