



## BOSEN| Novostavba RD s garážou, možnosť zväčšiť pozemok

**399 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	503 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2027
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	101.66 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	101.66 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	142.5 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v lokalite Pri Štadióne, v obci Rohožník, okres Malacky, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

**DOM:** samostatne stojaci rodinný dom, jedná sa o jedinečný typ domu v lokalite Pri Štadióne s úžitkovou plochou 101,66m<sup>2</sup> + garáž s elektrickou bránou 18m<sup>2</sup>. Dom bude postavený do štádia "štandard" - vymalované steny na bielo, osadené vypínače a zásuvky, vinylová podlaha, dlažby, obklady, sanita, intriérové dvere a zárubne, vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie, chodníky, vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**  
**+421 904 043 061**  
**rezna@bosen.sk**

