



ARISE | Priestranný 3,5-izbový byt – Partizánske

92 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Veľká Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5-izbový byt v Partizánskom na ulici Veľká okružná. Celková výmera bytu s príslušenstvom je 75 m².

BYTOVÝ DOM: Bytový dom aktuálne prechádza rekonštrukciou, v rámci ktorej prebieha jeho zateplenie, čo prispeje k zníženiu energetických nákladov a zvýšeniu komfortu bývania. V bytovom dome boli taktiež menené stúpačky. Výťah je v pôvodnom stave.

BYT: 3,5-izbový byt sa nachádza na 5. poschodí / 5 p. Podlahová plocha bytu je 72 m² + balkón o výmere 3 m².

Byt sa nachádza v pôvodnom stave. Kuchyňa, špajza a obývacia izba sú orientované na severnú stranu. Spálňa a detská izba sú orientované na južnú stranu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta Partizánske a je vzdialený od centra približne 10 minút chôdzou. V centre sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – lekáreň, potraviny, mestský úrad, vlaková a autobusová stanica a všetko potrebné pre každodenný život.

Lokalita ponúka množstvo možností na šport a rekreáciu. Hneď vedľa bytového domu sa nachádza základná škola. Obchody ako Lidl, Kaufland či Tesco sú vzdialené približne 10 minút chôdzou.

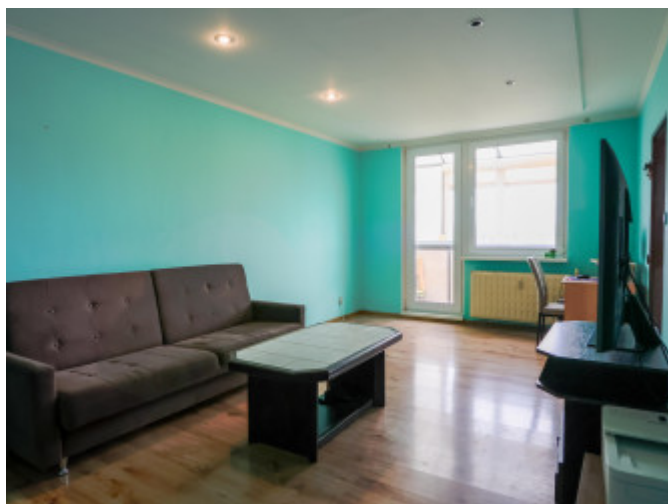
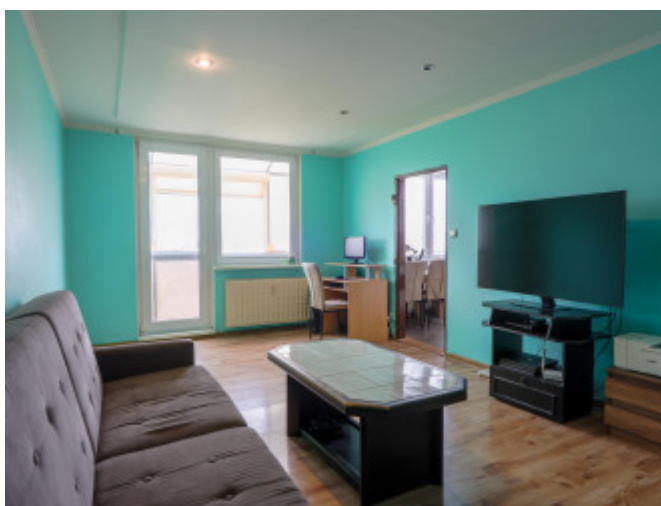
CENA: 92 500 €

MAKLÉR:

Mgr. Ľubomír Valter

✉ lubomirvalter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

