



BOSEN | Priestranný 1 izb. byt s balkónom a šatníkom, 53 m²

168 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	52.94 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	52.94 m ²	Celková plocha:	52.94 m ²
Podlahová plocha:	52.94 m ²	Plocha balkóna:	9 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj klimatizovaný veľkorysý byt s priestraným balkónom, samostatným šatníkom, v projekte La Vita v Pezinku

Možnosť dokúpenia parkovacieho státi v krytom uzatvorenom priestranstve vedľa bytového domu (uzatvorenie rampou na diaľkové ovládanie) za 9.000,- €

Linka na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=Uu1QwV5N5DM>

BYT:

Podlahová plocha: je 52,94m² (veľkometrážna garsónka, možnosť prerobenia na 1 izbový byt)

Balkón: 8,99m² (vybavený po celej šírke ručne ovládanou markízou)

Pivnica: 2,2m²

poloha bytu: na 1. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchynským kútom a výstupom na priestranný balkón, kúpeľňa s vaňou spolu s WC a veľkou výhodou je samostatný šatník.

Lokalita:

Bytový dom, ktorého výstavba bola ukočená 12/2010 je umiestnený v pokojnej vyhľadávanej časti Pezinka, na rozhraní sídliska Sever a pôvodnej zástavby rodinných domov s očarujúcim výhľadom na vrchy Malých Karpát s dobrou dostupnosťou do centra.

Ku bytovému domu patrí parkovacie stojisko s rampou na diaľkové ovládanie, kde je možnosť zakúpenia jedného parkovacieho miesta.

Veľmi príjemnou lokalizáciou nehnuteľnosti je aj priama spätosť s prírodou neďalekých Malých Karpát či samotná vybavenosť priľahlého pozemku, medzi ktorú neobvykle patrí vlastné detské ihrisko, lavičky, malá architektúra či oplotenie celého areálu pre bezpečnosť bývajúcich.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody, parky, reštaurácie, neďaleko MHD zástavka, vlaková stanica, rýchle napojenie na diaľnicu D1 a D4/R7

Náklady:

zálohová faktúra pre 2 osoby je 117 EUR/mes (fond opráv, voda, kúrenie, ostatne)

VÝHODA: Nehnutelnosť je predajom okamžite voľná!

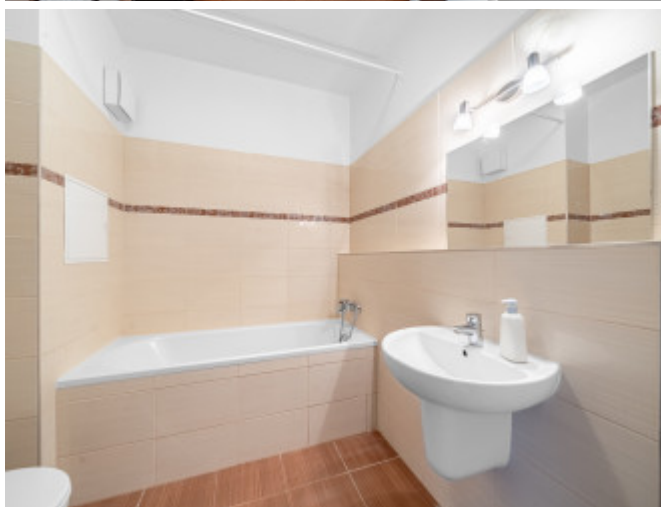
CENA BYTU: 168 900,-€ (parkovacie miesto 9.000,-€)

MAKLÉR: Dana Vanková

+421 902 313 515

vankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dana Vanková
+421 902 313 515
vankova@bosen.sk

