



## BOSEN | Dizajnový 1,5-izbový byt so spacím kútom v novostavbe Corvus Atrium

169 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Na Majeri
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50.73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50.73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44.01 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6.72 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový 1,5-izbový byt v novom rozrastajúcom sa projekte Corvus Atrium v Malackách. Tento moderne riešený byt s dôrazom na detail a funkčnosť predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorý ocení kvalitné spracovanie a inteligentné technológie.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=YsNCaK5J7xB>

**BYT:** Celková výmera je 50,73 m<sup>2</sup>, z čoho byt tvorí 44,01 m<sup>2</sup> a priestranný balkón 6,72 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu a je orientovaný na juhozápad, čo prináša dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K bytu prislúcha kobka situovaná na rovnakom poschodí, čo zabezpečuje praktické a pohodlné uskladnenie vecí.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, kúpelne s toaletou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spacej časti. Z obývacej izby je výstup na balkón.

**ZARIADENIE:** Kompletne zariadený byt nábytkom na mieru, ktorý maximálne využíva priestor a zároveň poskytuje vysoký komfort bývania. Byt je vybavený smart domácnosťou, ktorá umožňuje ovládanie viacerých funkcií na diaľku. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia, podlahové kúrenie či vlastný bojler na ohrev vody. Súčasťou sú aj elektricky ovládané exteriérové žalúzie, ktoré zabezpečujú reguláciu svetla a súkromia.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie státie.

**LOKALITA:** Projekt Corvus Atrium sa nachádza v pokojnej časti mesta Malacky, ktorá ponúka ideálne spojenie mestského komfortu a blízkosti prírody. Lokalita vyniká výbornou dostupnosťou – centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút, rovnako aj napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, zdravotné stredisko, reštaurácie aj služby. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť rekreačných zón, cyklotrás a lesov Malých Karpát, ktoré poskytujú množstvo možností na oddych aj šport.

**CENA:** Byt 169.990 Eur + parkovacie státie 7.000 Eur

**REALITNÝ MAKLÉR:** Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: [cimprichova@bosen.sk](mailto:cimprichova@bosen.sk)

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Alexandra Cimprichová**

*Telefón :*

**+421 915 733 575**

*E-mail:*

**cimprichova@bosen.sk**

