

BOSEN | 3 izbový rodinný dom so záhradou, Horné Mýto



179 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*265 m²*
Plocha pozemku:	*265 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*70 m²*
Zastavaná plocha:	*70 m²*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*

Celková plocha:	*70 m²*
Terasa plocha:	*5 m²*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavbu moderného 3 izbového rodinného domu v dvojdome so záhradou a výrivkou v obci Horné Mýto.*

***DOM:** Rodinný dom je súčasťou nového developerského projektu situovaného v pokojnej časti obce na konci slepej ulice, čo zabezpečuje minimum ruchu a vysokú mieru súkromia. Nehnuteľnosť je navrhnutá s dôrazom na moderný životný štýl, praktickosť a energetickú efektivitu. Úžitková plocha domu je 70 m² a k dispozícii je aj vlastný pozemok o výmere 265 m², ktorý poskytuje dostatok*

priestoru na oddych aj realizáciu vlastných predstáv o exteriéri. Dom je aktuálne vo výstavbe, pričom budúci majiteľ má možnosť vybrať si medzi prevedením holodom alebo štandard. Kolaudácia je plánovaná na 3Q/2026. Komfort bývania zvyšuje podlahové vykurovanie v celom dome a úsporné tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečuje nízke mesačné náklady. Súčasťou domu je aj terasa a benefitom je aj vlastná vírivka.

DIPOZÍCIA: *Dispozičné riešenie je premyslené tak, aby poskytovalo dostatok priestoru pre každodenný život aj súkromie jednotlivých členov domácnosti. Dispozícia domu je prakticky riešená s dôrazom na oddelenie dennej a nočnej časti. Dominantou je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy vstup na terasu. Nočná časť pozostáva z hlavnej spálne s výstupom na terasu a samostatnej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba. K dispozícii je kúpeľňa s možnosťou výberu vane alebo sprchového kúta spolu s toaletou, samostatné WC a technická miestnosť, ktorá ponúka praktický úložný priestor.*

ZARIADENIE: *Dom sa predáva v štádiu podľa výberu – ako holodom pre tých, ktorí si chcú interiér zariadiť úplne podľa vlastných predstáv, alebo v štandarde, ktorý zahŕňa laminátové podlahy, kermickú dlažbu, dvere, sanitu.*

LOKALITA: *Horné Mýto je ideálnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú pokojné bývanie mimo mesta, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti k občianskej vybavenosti. V blízkej Dunajskej Strede nájdete všetko potrebné – obchody, školy, zdravotnícke služby aj voľnočasové aktivity. Lokalita ponúka príjemné prostredie, dostatok zelene a komunitnú atmosféru. Výhodou je aj rýchle napojenie na R7 smer Bratislava.*

PARKOVANIE: *Parkovanie je zabezpečené pre dve autá priamo pri dome na vlastných parkovacích miestach.*

CENA: *179.000 EUR*

REALITNÝ MAKLÉR: *Ing. Sofia Babylonská DiS.art*
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

*Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sofia Babylonská, DiS.art.***
Telefón : ***+421 948 780 469***
E-mail: ***babylonska@bosen.sk***