



## BOSEN | Na prenájom 2i byt s parkovaním Malacky Pribinova



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pribinova 8
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2012
Úžitková plocha:	44.2 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2013
Zastavaná plocha:	44.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	44.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	44.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 2 izbový byt s loggiou a parkovacím miestom v centre mesta Malacky v polyfunkčnom dome Pribina na Pribinovej ulici.

**BYT:** 2 izby, celková výmera bytu je 44,20 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva. Byt sa nachádza na 4. poschodí polyfunkčného domu Pribina s výťahom. K bytu patrí loggia a pivničná kobka

**DISPOZÍCIA:** Predsieň, z ktorej je vstup do obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatného WC. Z obývačky je vstup na loggiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

**LOKALITA:** Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Polyfunkčný dom je situovaný v centre mesta, všetky služby a občianska vybavenosť je v dosahu do 15 minút chôdze. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie státie.

**CENA:** 680,- € mesačne vrátane energií, kaucia 680,- €, odmena RK 680,- €.

**BYT VOLNÝ OD 01.05.2026!!! maximálne 2 dospelé osoby, žiadne domáce zvieratá.**

**Realitný maklér:** Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ján Vaškor**

Telefón :  
E-mail:

**+421 903 478 154**  
**vaskor@bosen.sk**

