



BOSEN | 3 izbový zariadený byt v projekte Dúbravy, Bratislava

320 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	67.03 m ²	Celková plocha:	70.79 m ²
Zastavaná plocha:	67.03 m ²	Plocha balkóna:	3.76 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Garáž:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderne zariadený a klimatizovaný 3-izbový byt na 5. poschodí s balkónom v obľúbenom projekte Dúbravy na Agátovej ulici.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=jGwYFw3MJEr>

BYT: Byt sa nachádza na 5. poschodí novostavby v projekte Dúbravy a ponúka úžitkovú plochu 67,03 m² doplnenú o balkón s výmerou 3,76 m². Ide o nový, kompletne zariadený byt, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Interiér je ladený do príjemných a moderných farieb,

ktoré vytvárajú harmonickú a útulnú atmosféru. Veľkým benefitom je dostatok úložného priestoru a praktické dispozičné riešenie. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa nachádza chodba s praktickou dlažbou nenáročnou na údržbu. Na pravej strane je situovaná vstavaná šatníková skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na ľavej strane sa nachádza kúpeľňa vybavená vaňou, dvoma umývadlami a práčkou. Z chodby sa ďalej prechádza do spálne s posteľou a vstavanými skriňami. Nasleduje samostatná detská izba, ktorá je kompletne zariadená. Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je výstup na balkón.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a moderný dizajn. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry a umývačky riadu, pričom ponúka dostatok úložného priestoru. Súčasťou vybavenia je aj jedálenský stôl, pohodlná sedačka, klimatizácia a kompletne zariadenie jednotlivých izieb vrátane vstavaných skriň, čo zabezpečuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

LOKALITA: Projekt Dúbravy na Agátovej ulici sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, ktorá patrí medzi najzelenšie a najoblúbenejšie lokality na bývanie v rámci hlavného mesta. Samotný projekt je koncipovaný ako moderné komunitné bývanie s dôrazom na kvalitný verejný priestor, zeleň a susedské vzťahy. Veľkým benefitom je upravený vnútroblok so zeleňou, oddychovými zónami a multifunkčným ihriskom, ktorý predstavuje súkromný priestor určený výhradne pre obyvateľov Dúbrav, a vytvára tak príjemné prostredie pre trávenie voľného času, šport či stretávanie sa so susedmi. Dúbravka ako mestská časť ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská aj množstvo služieb. Lokalita je zároveň ideálna pre milovníkov prírody, keďže v blízkosti sa nachádzajú lesy Malých Karpát, ktoré poskytujú široké možnosti na šport, prechádzky či cyklistiku.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť dve parkovacie státa – jedno vonkajšie v cene 15 000 € a jedno vnútorné v cene 20 000 €.

CENA: 320 000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

