

BOSEN | Na prenájom obchodný priestor 350 m2 v centre, Veľký Meder



1 850 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1998*
Úžitková plocha:	*350 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2020*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*		
Podlahová plocha:	*350 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1998*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*350 m^2*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný nebytový priestor s celkovou výmerou 350 m2 vo frekventovanej lokalite mesta Veľký Meder. Objekt ponúka výbornú viditeľnosť z hlavnej ulice, široké možnosti využitia na obchod, služby či administratívu a bezproblémové zásobovanie z oboch strán.

PRIESTOR
Nebytový priestor sa nachádza v samostatnom objekte pozostávajúcom z troch podlaží s celkovou výmerou 350 m2.
Suterén o výmere 140 m2 pozostáva z dvoch otvorených priestorov, samostatnej toalety, dvoch schodísk a nákladného výťahu. Priestor je ideálny na skladovanie aj ťažšieho tovaru.
Prízemie o výmere 140 m2 disponuje veľkými výkladovými sklami vhodnými na reklamu a prezentáciu prevádzky. Nachádza sa tu samostatná toaleta, nákladný výťah a schodisko do suterénu aj na

poschodie.
Poschodie o výmere 70 m2 je vhodné na kancelárske využitie. Nachádzajú sa tu dve samostatné miestnosti s výmerami 40 m2 a 18 m2 a toaleta.

DISPOZÍCIA
Na prízemie vedú dva samostatné vstupy. Hlavný vstup je priamo z ulice s možnosťou parkovania pred objektom. Druhý vstup je zásobovací zo zadnej časti objektu, vybavený rampou, širšími dverami a posuvnou mrežou. Zásobovanie je možné z prednej aj zadnej strany.
Objekt sa prioritne prenajíma ako celok. Po vzájomnej dohode je možné dispozične upraviť jednotlivé časti na menšie priestory vhodné ako kancelárie, predajne alebo samostatné prevádzky.

ZARIADENIE
Priestor sa prenajíma nezariadený. V prípade potreby je možné ponechať zariadenie jednej kancelárie na poschodí.
Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom formou podlahového kúrenia aj radiátorov. Klimatizácia sa nachádza na prízemí aj na poschodí. Internetové pripojenie je riešené optickým káblom.

PARKOVANIE
Jedno vyhradené parkovacie miesto sa nachádza vo dvore za objektom. Parkovanie je možné aj pred objektom a v zadnej časti pri väčšom parkovisku.

LOKALITA
Objekt sa nachádza vo meste Veľký Meder na frekventovanej Komárňanskej ceste s viacerými obchodmi, službami a vysokou koncentráciou pohybu zákazníkov. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť a viditeľnosť prevádzky.
V minulosti priestor úspešne fungoval ako predajňa elektroniky, čo potvrdzuje jeho vhodnosť pre obchodné využitie.

CENA
Mesačné nájomné: 1.850 €
Energie si hradí nájomca samostatne prepísaním na svoje meno.
Predchádzajúce mesačné náklady: elektrina 130 € / plyn 120 € / voda 10 €
Majiteľ uprednostňuje dlhodobý nájom.

MAKLÉR
Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda
tel.: +421 903 763 560
e-mail: miske@bosen.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Tomáš Miške***
Telefón : ***+421 903 763 560***
E-mail: ***miske@bosen.sk***