



BOSEN | Svetlý 2 izbový byt s priestrannou loggiou, Podunajské Biskupice

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	10	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v meste Bratislava - Podunajské Biskupice na Podzáhradnej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=zHAEBmJnVwZ>

BYT: Má celkovú výmeru 55 m², z toho loggia predstavuje 5 m² a pivnica 2 m². Nachádza sa na 1. poschodí v 10-poschodovom bytovom dome s výťahom. Orientácia na juhozápad zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Byt je po staršej, ale udržiavanej kompletnej rekonštrukcii a je situovaný v pokojnej časti s príjemnou atmosférou na bývanie.

DISPOZÍCIA: Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, z ktorej je prístup do spálne, kúpeľne spojenej s toaletou a do obývacej izby. Obývacia izba je prepojená so samostatným kuchynským kútom, čím vytvára funkčný a vzdušný priestor. Z obývacej izby je vstup na priestrannú presklenenú loggiu, ideálnu na relax, či príjemné posedenie. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí v uzamykateľnej miestnosti.

VYBAVENIE: Byt sa po dohode predáva zariadený, čo umožňuje budúcemu majiteľovi okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.

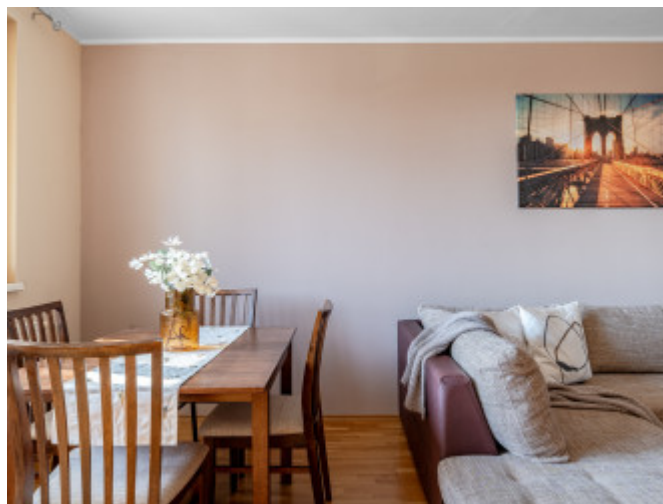
PARKOVANIE: Dostupné v okolí bytového domu, s možnosťou prenájmu parkovacieho miesta.

LOKALITA: Podunajské Biskupice sú ideálnou kombináciou mestského komfortu a pokojného rezidenčného prostredia. Táto mestská časť je vyhľadávaná pre svoj vyvážený životný štýl - ponúka všetko, čo potrebujete pre každodenné fungovanie, no zároveň si zachováva príjemnú atmosféru mimo ruchu centra mesta. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny (Billa, Lidl, Tesco), školy, škôlky, zdravotné stredisko, poštu, banky a rôzne služby, ktoré zabezpečujú pohodlné mestské bývanie. Zeleň, oddychové zóny a detské ihriská prirodzene dopĺňajú charakter tejto mestskej časti a vytvárajú príjemné prostredie pre život. Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie - zastávky MHD sú v blízkosti bytového domu a zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta aj do ostatných mestských častí. Výhodou je aj dobrý prístup na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu.

CENA: 195.000 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Drevenáková

+421 910 162 828

drevenakova@bosen.sk

