



BOSEN | Horský dom s krásnym výhľadom priamo vo Wexl Arene



439 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	St. Corona am Wechsel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	661 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	2012
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	144.8 m ²	Celková plocha:	144.8 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj novotou vyžarujúci 5-izbový rodinný dom v alpskom štýle v atraktívnej rakúskej lokalite St. Corona am Wechsel.

Sauna, nádherný výhľad, 145 m² premyslene riešenej úžitkovej plochy a blízkosť vyhľadávaného rodinného lyžiarskeho areálu Wexl Arena sú len niektoré z benefitov tejto nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA

1 NP: zádverie, kúpeľňa s voľne stojacou vaňou a toaletou, priestranná obývacía izba s krbom prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu.

2 NP: dve samostatné priestranné spálne a kúpeľňa s toaletou, z jednej zo spální je prístup na balkón.
Suterén: dve ďalšie spálne s výstupom na terasu, kúpeľňa s toaletou, sauna a technická miestnosť využívaná aj ako sklad, nachádza sa tu aj miestnosť na uskladnenie lyží alebo bicyklov s vlastným vstupom zvonku.

ZARIADENIE:

Celý dom je vkusne ladený, pôsobí útulne a vytvára veľmi príjemnú atmosféru. Dominujú v ňom drevené prvky, ako sú stropy, interiérové dvere a okná s izolačným trojsklom, ktoré dopĺňajú tradičné okenice. Komfort bývania zabezpečuje elektrické vykurovanie doplnené o podlahové kúrenie na prízemí a v kúpeľniach. Dominantou obýpacej izby je krb, ktorý dotvára jedinečnú horskú atmosféru.

POZEMOK:

Tehlový dom je postavený na pozemku s výmerou 661 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych aj súkromie.

K dispozícii je aj možnosť dokúpenia susedného stavebného pozemku s výmerou cca 637 m², čo predstavuje zaujímavý investičný potenciál alebo možnosť ďalšieho rozšírenia.

PARKOVANIE:

Priamo na pozemku zaparkujete 3 autá, v blízkosti domu bez problémov ďalšie.

LOKALITA:

Priamo v srdci rekreačného strediska leží St. Corona am Wechsel, ktorá je vzdialená približne 1,5 hodiny od Bratislavy a má celoročné využitie.

V pešej dostupnosti sa nachádza Wexl Arena, ktorá ponúka lyžovanie, bobovú dráhu, turistiku a množstvo outdoorových aktivít pre deti aj dospelých. Nielen počas letných mesiacov je lokalita veľmi obľúbená pre novovybudovaný bike park, ktorý patrí medzi najlepšie v Rakúsku. Lyžiarske stredisko Mönichkirchen - Mariensee je vzdialené cca 10 minút, Stuhleck a Semmering cca 30 minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie komfortu, prírody a aktívneho životného štýlu.

CENA: 439.000 EUR

- daň z nadobudnutia nehnuteľnosti: 3,5 %
- poplatok za zápis do katastra: 1,1 %

REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík, tel.: +421 911 150 233, e-mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

