



## BOSEN | 1-izbový byt s balkónom v novostavbe Starý Háj, BA – Petržalka, ul. Lužná, 32,71m<sup>2</sup>



**540 €/mesiac**  
+ 110 € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2017
Úžitková plocha:	32.71 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2018
Zastavaná plocha:	32.71 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	32.71 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	1	Celková plocha:	32.71 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	3.86 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 1-izbový byt na začiatku Petržalky v bytovom dome Starý Háj, na ulici Lužná.**

**BYT:** Byt má výmeru 32,71 m<sup>2</sup> + balkón 3,86 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu s výťahom, v lokalite Bratislava – Petržalka, ulica Lužná. (novostavba Starý Háj). V prípade záujmu je

možné prenajať aj vonkajšie parkovacie státie.

Byt je voľný ihneď, ideálne pre jednotlivca max. dve osoby.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej izby spojenej s kuchyňou a východom na balkón a kúpelne s toaletou.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma zariadený. Vstupná priestranná chodba je vybavená dostatkom úložného priestoru (roll-dor). Kuchyňa je zariadená modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, chladnička s mrazničkou. K dispozícii je stôl a dve stoličky na stolovanie. V obývacej časti sa nachádza obývacia zostava a konferenčný stolík, gauč si môže zabezpečiť Nájomca, nie je v byte. V tomto byte poteší veľká manželská posteľ s úložným priestorom. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, WC a práčka.

**LOKALITA:** Lokalita Starý Háj na Lužnej ulici v Bratislava, mestská časť Petržalka, patrí medzi moderné a dynamicky sa rozvíjajúce časti s výbornou dostupnosťou do centra aj na pešo. Ide o novostavbu situovanú na začiatku Petržalky, vďaka čomu je možné dostať sa do Starého Mesta pešo približne za 10-15 minút. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodného centra Aupark, potravín, služieb, reštaurácií a kaviarní. V blízkom okolí sa nachádzajú školy, škôlky aj zdravotné strediská, čo z nej robí vhodné miesto aj pre rodinné bývanie. Významným benefitom je dostupnosť zelene a oddychových zón, najmä Sad Janka Kráľa a dunajská hrádza s cyklotrasami. Dopravné napojenie je vynikajúce, s rýchlym prístupom na Einsteinovu ulicu, diaľničné obchvaty aj mestskú hromadnú dopravu vrátane električky.

**CENA: 540€/ mesiac nájom + 110€ / mesiac energie, spolu 650 €**

+depozit vo výške 650 €

+provízia pre RK vo výške 650 €

Maklér: **Ing. Zuzana Murínová**

Tel.: 0919 060 880

E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Zuzana Murínová**  
**+421 919 060 880**  
**murinova@bosen.sk**

