



## BOSEN | Dotyk histórie - 3 izbový byt B1.05 v kaštieli Žofia

**299 990 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	92.53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	92.53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92.53 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	8900 €
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj jedinečný 3 izbový byt B1.05 v prestížnom projekte Žofia Residence, ktorý vznikol kompletnou rekonštrukciou historického kaštieľa sv. Žofie v Ružomberku. Projekt spája noblesu renesančnej architektúry s moderným komfortom bývania a ponúka atmosféru, ktorá je na trhu výnimočná a mimoriadne žiadaná.

Byt sa vyznačuje nadštandardnou výškou stropov, zachovanými architektonickými prvkami, vitrážovými oknami a elegantnými detailmi, ktoré vytvárajú reprezentatívny a nadčasový priestor

*vhodný na bývanie aj investíciu.*

#### **DISPOZÍCIA A CHARAKTERISTIKA:**

*Počet izieb: 3*

*Podlahová plocha: 92,53 m<sup>2</sup>*

*Podlažie: 1NP*

*Stav: holobyt*

*Vnútorne prvky: klenbové stropy, vitrážové okná, kvalitné historické materiály*

*Byt ponúka premyslené dispozičné riešenie, nadčasový dizajn a unikátnu atmosféru, ktorú nemožno nájsť v novostavbách.*

#### **SÚČASŤ PREDAJA:**

*Parkovacie miesto: áno, nutné dokúpiť si samostatne*

*Pivnica: áno, nutné dokúpiť si samostatne*

#### **KOMFORT A SPOLOČNÉ PRIESTORY:**

*Rezidencia poskytuje reprezentatívne spoločné priestory s panoramatickým výťahom, tiché relaxačné zóny, spoločenské sedenie a harmonické prepojenie interiéru s upraveným vonkajším prostredím s jedinečným kúpacím jazierkom. Ideálne prostredie pre klientov, ktorí vyhľadávajú eleganciu, súkromie a unikátny charakter bývania.*

#### **LOKALITA:**

*Žofia Residence sa nachádza v historickom jadre Ružomberka s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti aj prírody. V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, turistické trasy a rekreačné oblasti ako Bešeňová, Donovaly, Malinô brdo či Tatry, čo robí lokalitu atraktívnou pre aktívny životný štýl.*

*CENA: 299 990,- Eur*

#### **DOSTUPNOSŤ:**

*Byt bude dokončený ku koncu roka 2026.*

#### **KONTAKT:**

*Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Ertel**  
**+421 911 499 441**  
**ertel@bosen.sk**

