



## BOSEN | Dotyk histórie - 3 izbový byt B2.05 v kaštieli Žofia

**349 990 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	107.9 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	107.9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	107.9 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Cena vonkajších parkovacích miest:	8900 €
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj jedinečný 3 izbový byt B2.05 v prestížnom projekte Žofia Residence, ktorý vznikol kompletnou rekonštrukciou historického kaštieľa sv. Žofie v Ružomberku. Projekt spája noblesu renesančnej architektúry s moderným komfortom bývania a ponúka atmosféru, ktorá je na trhu výnimočná a mimoriadne žiadaná. Byt sa vyznačuje nadštandardnou výškou stropov, zachovanými architektonickými prvkami, vitrážovými oknami a elegantnými detailmi, ktoré vytvárajú reprezentatívny a nadčasový priestor vhodný na bývanie aj investíciu.

**DISPOZÍCIA A CHARAKTERISTIKA:** Počet izieb: 3, Podlahová plocha: 107,9 m<sup>2</sup>, Podlažie: 2NP, Stav: holobyť, Vnútorne prvky: klenbové stropy, vitrážové okná, kvalitné historické materiály, Byť ponúka premyslené dispozičné riešenie, nadčasový dizajn a unikátnu atmosféru, ktorú nemožno nájsť v novostavbách.

**SÚČASŤ PREDAJA:** Parkovacie miesto: áno, nutné dokúpiť si samostatne. Pivnica: áno, nutné dokúpiť si samostatne

**KOMFORT A SPOLOČNÉ PRIESTORY:** Rezidencia poskytuje reprezentatívne spoločné priestory s panoramatickým výťahom, tiché relaxačné zóny, spoločenské sedenie a harmonické prepojenie interiéru s upraveným vonkajším prostredím s jedinečným kúpacím jazierkom. Ideálne prostredie pre klientov, ktorí vyhľadávajú eleganciu, súkromie a unikátny charakter bývania.

**LOKALITA:** Žofia Residence sa nachádza v historickom jadre Ružomberka s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti aj prírody. V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, turistické trasy a rekreačné oblasti ako Bešeňová, Donovaly, Malinô brdo či Tatry, čo robí lokalitu atraktívnou pre aktívny životný štýl.

**CENA:** 349 990,- Eur

**DOSTUPNOSŤ:** Byť bude dokončený ku koncu roka 2026.

**Realitný maklér:** Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Ertel**  
**+421 911 499 441**  
**ertel@bosen.sk**

