



BOSEN | Štýlový 4i byt s krbom, centrum, 152 m²

445 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	ČSA
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	152 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	152 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	152 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj štýlových 152m² s krbom v srdci BB. Unikátny 4i byt, ul. ČSA, kompletná rekonštrukcia. Tichá loggia, parking a noblesa meštianskeho domu.

Ak hľadáte kombináciu mestského komfortu, ticha a noblesy historického meštianskeho domu, táto nehnuteľnosť na ulici ČSA je určená práve vám.

BYT, KTORÝ DÝCHA NOBLESOU:

Interiér spája nadčasovú estetiku s funkčným dizajnom. Dominantou dennej časti je **priestranná obývacia izba s krbom**, ktorý vytvára neopakovateľné teplo domova. Byt sa predáva **kompletne zariadený**, čo vám umožní okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

DISPOZÍCIA: Byt dýcha noblesou vďaka atypickej architektúre a premyslenému rozloženiu. Ponúka reprezentatívny interiér a nadčasovú estetiku:

- **Obýtná časť:** reprezentatívna obývačka s funkčným krbom plynulo prepojená s veľkorysou kuchyňou a jedálňou,
- **Nočná časť:** hlavná spálňa s walk-in šatníkom + ďalšie 3 samostatné izby (ideálne ako detské izby alebo pracovňa),
- **Zázemie:** kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, technická miestnosť s vlastným kotlom a množstvo úložného priestoru,
- **Loggia:** orientovaná do tichého vnútrobloku – vaša oáza pokoja v centre mesta,
- **Bonus:** murovaná **pivnica a kobka** v podkroví.

EXTRA BENEFITY:

- **Súkromie a pokoj:** meštiansky dom obklopený zeleňou v centre mesta, loggia orientovaná do tichého vnútrobloku.
- **Nadštandardné úložné kapacity:** priestranná murovaná pivnica + praktická kobka v podkroví,
- **Všetko v cene:** kvalitné vybavenie a nábytok sú súčasťou predajnej ceny. Bez dodatočných investícií.

PARKOVANIE: možnosť parkovania priamo vo vnútrobloku alebo vonkajšie rezidenčné státie.

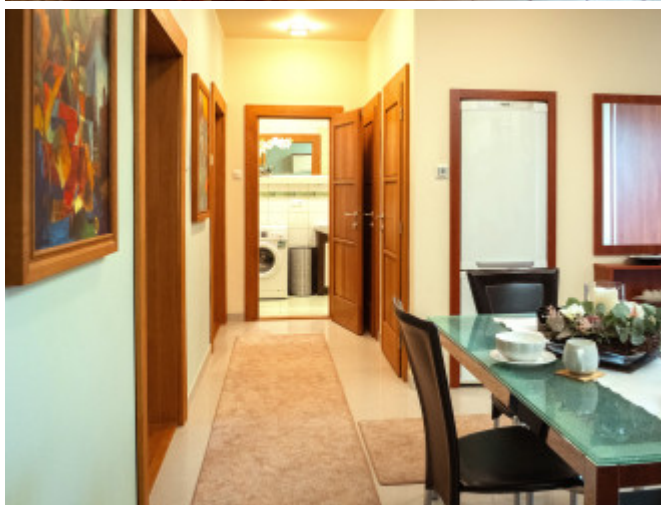
LOKALITA: ulica ČSA patrí k najžiadanejším v Banskej Bystrici. V pešej dostupnosti je historické námestie, kaviarne, reštaurácie, banky, park... V bezprostrednom okolí nájdete nemocnicu, školy a rýchle napojenie na všetky smery mesta.

CENA: 445.000 EUR

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, +421919230546, kapuscinsky@bosen.sk

Nehnutelnosti s podobnou atmosférou, rozlohou a prestížnou adresou sa v ponuke objavujú výnimočne. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes - radi vám ju predstavíme osobne.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

