



BOSEN | Priestranný 5-izbový dom s krbom a zimnou záhradou, Veľký Biel

460 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Malobielska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	154.63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	14 m ²
Plocha pozemku:	793 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	154.63 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	93.84 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	140.63 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2011		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom na ulici Malobielska v obci Veľký Biel. Kombinácia priestoru, súkromia a dobrej dostupnosti robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu na bývanie aj dlhodobú investíciu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=F17ExdJQbBA>

DOM: Samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom skolaudovaný v roku 2011 sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 767 m². Celková podlahová plocha domu je 140,63 m², doplnená o zimnú záhradu s výmerou 14 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj prístrešok pre auto (44 m²) a udržiavaná záhrada.

DISPOZÍCIA: Prízemie tvorí vstupná hala, obývacia izba s krbom a vstupom do zimnej záhrady, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom. Na poschodí nájdete galériu a tri samostatné izby, pracovňu a kúpeľňu s vaňou a toaletou.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE: Dom je tehlový so zateplením, má plastové okná s izolačným dvojsklom, strechu Fatrafol s postupným sklonom a odtokom dažďovej vody. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom Wiessmann (podlahové kúrenie na prízemí, radiátory na poschodí), doplnené o krb v obývacej izbe. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

PARKOVANIE: Je zabezpečené priamo pred domom alebo pod prístreškom za elektricky ovládanou bránou.

LOKALITA: Veľký Biel je obľúbená lokalita s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy a Senca. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materskú a základnú školu, potraviny, služby, reštaurácie, športoviská a dobré dopravné napojenie (vlak, autobus). Blízkosť jazera zároveň poskytuje možnosti na oddych a rekreáciu.

CENA: 460.000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

