



BOSEN | Štýlový 2 izbový byt s loggiou, Dunajská Streda

147 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj svetlý a moderne zrekonštruovaný 64 m², 2 izbový (pôvodne 3 izbový) byt na Námestí priateľstva v Dunajskej Strede. Táto nehnuteľnosť spája výbornú adresu s nadštandardným prevedením, ktoré uspokojí aj náročnejšieho klienta.

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento byt sa nachádza na 3. poschodí 7-poschodového zatepleného bytového domu. Vďaka orientácii na dve svetové strany je interiér počas celého dňa príjemne presvetlený, čo umocňuje pocit domova a pohody.

DISPOZÍCIA

Byt ponúka logické a vzdušné usporiadanie:
vstupná predsieň,
zväčšená kuchyňa s jedálenským kútom,
komora (špajza) z predsiene,

priestranná obývací izba,
samostatná spálňa so stavanou skriňou a výstupom na loggiu,
kúpeľňa spojená s toaletou.

ROZLOHA A DIZAJN

Rozloha bytu predstavuje 64 m² (**vrátane loggie o výmere 4,2 m²**), ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre komfortné moderné bývanie. Vďaka premyslenej dispozícii a precíznej rekonštrukcii z roku **2021** je táto nehnuteľnosť ideálna pre každého, kto hľadá kvalitu bez kompromisov. Dispozícia bytu bola citlivo upravená s dôrazom na moderný životný štýl - zväčšením kuchyne a vytvorením elegantnej jedálne vzniklo harmonické prepojenie dennej časti, ktorá pôsobí otvorene a reprezentatívne.

NADŠTANDARDNÁ REKONŠTRUKCIA

Kompletná obnova bola realizovaná s dôrazom na detail, trvácnosť a nadčasový dizajn. V rámci modernizácie získal byt:

Novú elektroinštaláciu a kompletne rozvody,

Kvalitné plastové okná a balkónové dvere zabezpečujúce výbornú izoláciu,

Bezpečnostné vchodové dvere pre váš pocit maximálneho súkromia,

Štýlové plávajúce podlahy zjednotené v celom priestore bytu,

Modernú kuchynskú linku na mieru so zabudovanými spotrebičmi,

Kompletne zrekonštruované jadro (kúpeľňa a toaleta) s novou sanitou.

V tomto byte si miesto našla aj priestranná komora (špajza) kde si pohodlne uložíte, sezónne veci alebo využijete toto miesto ako príručný sklad ku kuchyni.

Každý detail bol navrhnutý tak, aby vytváral príjemnú atmosféru domova a zároveň spĺňal vysoké nároky na súčasné mestské bývanie.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **Námestie priateľstva**, len pár minút chôdze od úplného centra mesta, no napriek tomu v príjemnom prostredí plnom kludu a zelene. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a maximálny komfort - od základných a materských škôl až po zastávku MHD pri bytovom dome. Ide o adresu, kde máte všetko dôležité na dosah ruky a zároveň si po celom dni **vychutnáte pokojné bývanie v tichej lokalite**.

CENA 147 000,- € (vrátane vybavenia, ktoré bude presne špecifikované na obhliadke)

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

