



BOSEN | Lukratívny, priestorový byt v Spišskej Sobote

287 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Pod Bránou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Voda - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	podkrovie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám ponúka výnimočný podkrovný byt s veľmi veľkorysou rozlohou 130 m² v

historickom centre Spišskej Soboty.

Byt sa nachádza na začiatku centra v jednosmernej ulici. Objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou. V bytovom dome sa nachádzajú celkovo 4 byty vrátane ponúkaného bytu, na prízemí sú dva nebytové priestory a technická miestnosť. K bytu v podkroví je možné dokončiť úplne samostatný vstup.

Byt sa predáva v štádiu holobyt.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na priestrannú loggiu
- dve samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

Parkovanie a príslušenstvo:

- možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia a kobky v areáli budovy
- **Cena:** 15 000 €
- samostatná murovaná garáž v areáli
- **Cena:** 30 000 €

Lokalita: Spišská Sobota patrí k najkrajším historickým častiam Popradu a spája pokojné bývanie s jedinečnou atmosférou minulosti. Očarí vás námestie s meštianskymi domami, útulné kaviarne a výborná dostupnosť do centra mesta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť Vysokých Tatier aj množstvo možností na oddych a šport. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú štýlové bývanie v prestížnej a vyhľadávanej časti mesta.

Cena bytu: 287 000 €

Maklérka: Dominika Neupauerová **tel.č. :** +421 901 709 791 **email:** neupauerova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

