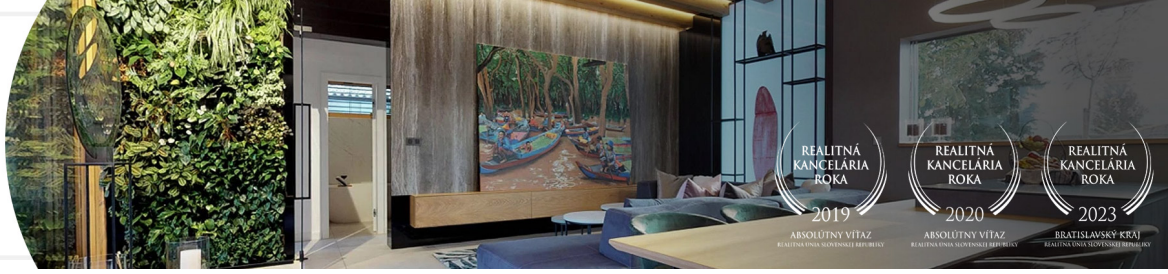
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Lukratívny, priestranný byt v Spišskej Sobote



287 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Pod Bránou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*130 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*podkrovie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*130 m^2*
Plocha loggie:	*10 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*15000 €*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad *Vám ponúka výnimočný podkrovný byt s veľmi veľkorysou rozlohou 130 m² v*

historickom centre Spišskej Soboty.

Byt sa nachádza na začiatku centra v jednosmernej ulici. Objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou. V bytovom dome sa nachádzajú celkovo 4 byty vrátane ponúkaného bytu, na prízemí sú dva nebytové priestory a technická miestnosť. K bytu v podkroví je možné dokončiť úplne samostatný vstup.

Byt sa predáva v štádiu holobyt.

Dispozícia:

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na priestrannú loggiu*
- *dve samostatné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

Parkovanie a príslušenstvo:

- *možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia a kobky v areáli budovy*
- ***Cena:** 15 000 €*
- *samostatná murovaná garáž v areáli*
- ***Cena:** 30 000 €*

***Lokalita:** Spišská Sobota patrí k najkrajším historickým častiam Popradu a spája pokojné bývanie s jedinečnou atmosférou minulosti. Očarí vás námestie s meštianskymi domami, útulné kaviarne a výborná dostupnosť do centra mesta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť Vysokých Tatier aj množstvo možností na oddych a šport. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú štýlové bývanie v prestížnej a vyhľadávanej časti mesta.*

***Cena bytu:** 287 000 €*

***Maklérka:** Dominika Neupauerová **tel.č. :** +421 901 709 791 **email:** neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***