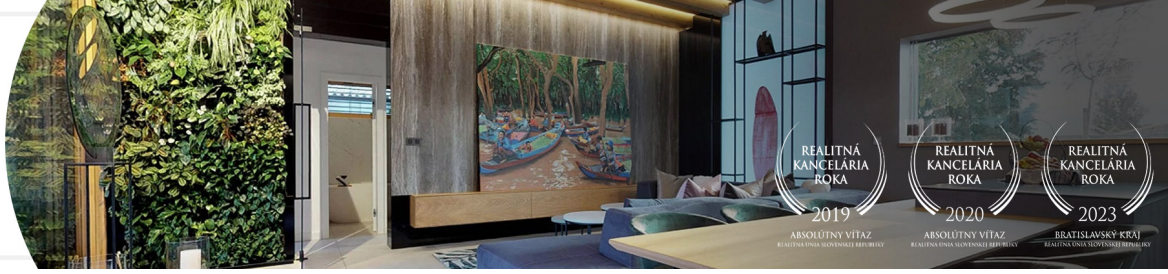
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Pozemok na výstavbu rodinného domu, Ratka, 911m2



33 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Ratka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*34 m*
Plocha pozemku:	*911 m^2*	*Dĺžka pozemku:*	*26 m*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Celková plocha:*	*911 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde sa namiesto ruchu mesta ráno prebúdzate v tichu, v krásnej lokalite obklopenej prírodou s príjemným vidieckym nádychom. Bosen group Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v tejto krásnej lokalite, kde si môžete vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv.

***POZEMOK** Je vedený ako orná pôda s celkovou rozlohou 911m2, je situovaný mimo zastavaného územia obce a jeho budúcnosť je viac než sľubná. V okolí už vyrástlo viacero moderných novostavieb, čo jasne naznačuje smer rozvoja tejto lokality. Práve preto si ju obľubujú najmä mladé rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta no zároveň chcú mať na dosah kompletnú občiansku vybavenosť miest Fiľakovo (5km) a Lučenec (18km).*

Veľkou výhodou je, že na tento pozemok už bolo v minulosti vydané stavebné povolenie. Jeho platnosť síce vypršala z dôvodu nerealizovania výstavby, ale ide o dôležitý signál, že výstavba je v tejto lokalite a na daný pozemok bezproblémová. Nový majiteľ si tak môže vybaviť povolenie podľa vlastného projektu a predstáv o ideálnom bývaní.

INŽINIERSKE SIETE: *Elektrika je na dosah pár metrov od pozemku, kanalizácia v obci nie je a preto všetky stavby disponujú s ČOV alebo vlastnou žumpou. Plyn v tejto lokalite k dispozícii nie je preto najlepším a najkomfortnejším riešením je elektrika. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta s možnosťou priameho pripojenia na pozemok.*

LOKALITA: *Ratka ponúka autentickú modernú vidiecku atmosféru, krásne prírodné prostredie a dostatok priestoru na pokojný rodinný život. Ak si hľadáme miesto s potenciálom, kde môžete využívať komfort moderného bývania s čarom prírody, tento pozemok je ideálnym riešením.*

VÝHODY:

- *Pekný slnečný pozemok s rozlohou 911m2.*
- *V minulosti už vydané stavebné povolenie.*
- *Pozemok je bez priamych susedov.*

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu prípadne budúcej stavby alebo jej polohy na pozemku.

CENA *: 33 000 €*

Realitný maklér: *Vojtech Bari,* ***Tel:*** *+421907347770,* ***Email:*** *bari@bosen.sk.*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***