



BOSEN | Praktický 2-izbový byt v novostavbe Jarabinky - Ružinov, 62,9m²

274 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	8.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	51.28 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	62.9 m ²	Pivnica plocha:	2.83 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	62.9 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj praktický 2-izbový byt v obľúbenom projekte Jarabinky v mestskej časti Bratislava – Ružinov, lokalita Nivy. Byt vyniká praktickou dispozíciou, kvalitným štandardom a priestraným balkónom, ktorý prináša komfortné mestské bývanie v centre Bratislavy. S bytom sa predáva aj garážové státie.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=tjDJ1YozKZb>

BYT: Celková výmera bytu 62,9m², z čoho balkón tvorí 8,8m² a pivnica 2,83m². Byt sa nachádza na 3. poschodí. Orientácia je západná, čo zabezpečuje príjemné popoludňajšie svetlo a západy slnka.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne s walk-in šatníkom, kúpeľne a samostatnej toalety. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy výstup na balkón, čo zvyšuje komfort a využiteľnosť vonkajšieho priestoru.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra), kuchynský ostrovček so 4 stoličkami, posteľ s nočnými stolíkmi a písací stôl. V byte sa nachádza walk-in šatník a ďalší úložný priestor zabezpečujú vstavané skrine. Komfort bývania zvyšujú mikrovetranie, klimatizácia a sieťky proti hmyzu na oknách.

Štandard interiéru tvorí laminátová podlaha, kompletná sanita v kúpeľni, bezpečnostné vstupné dvere ako aj videovrátnik.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži na -1 p.

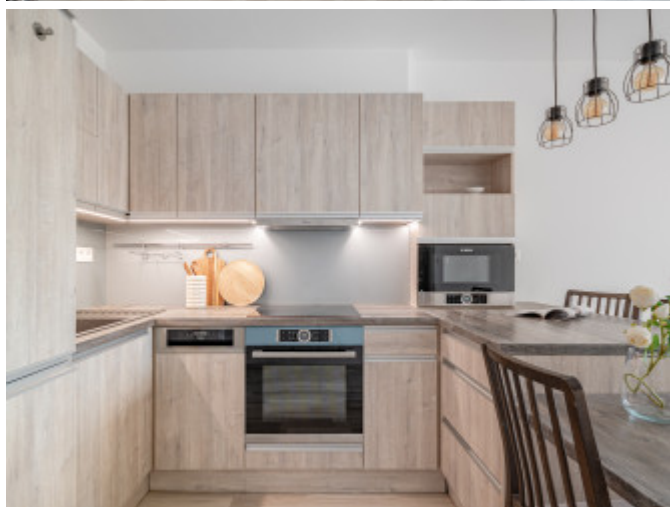
LOKALITA: Projekt Jarabinky sa nachádza v atraktívnej časti Ružinova – Nivy. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta, výborné dopravné napojenie (MHD, blízkosť hlavných dopravných ťahov) a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej či blízkej dostupnosti.

V okolí sa nachádza obchodné centrum Nivy a Eurovea, množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb, ako aj možnosti na šport a oddych – cyklochodníky, parky a voľnočasové zóny. Lokalita Jarabinky tak ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu, občianskej vybavenosti a príjemného rezidenčného prostredia.

CENA: 274.900€ byt + 25.000€ garážové státie = spolu 299.900€.

MAKLÉR: Mgr. Kristína Petrášová Gábrišová, Tel.: 0910 251 447, e-mail: gabrisova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Petrášová Gábrišová**
Telefón : **+421 910 251 447**
E-mail: **gabrisova@bosen.sk**

