



BOSEN | Na predaj 2 izbový byt v Rači, Kadnárova, 50 m²

219 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v príjemnej tichej lokalite v mestskej časti Rača, na ulici Kadnárova.

Linka na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=JgXitGMcSFQ>

BYT:

- Celková plocha bytu 50 m²
- Poschodie 2/4

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

BYTOVÝ DOM: Nízkopodlažný tehlový bytový dom bez výťahu, zateplený.

VÝHODY:

- *Moderná dispozícia*
- *Kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa*
- *Dostatok úložného priestoru*
- *Bezproblémové parkovanie*
- *Ideálna juhovýchodná orientácia bytu*
- *Tichá lokalita kúsok od lesa*

LOKALITA: Ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti lesa, čo ocenia najmä milovníci prírody, prechádzok, behu či cyklistiky. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok a služieb. Výborné dopravné napojenie (MHD aj autom) zabezpečuje rýchly a pohodlný prístup do centra Bratislavy.

CENA: 219.900 EUR

MAKLÉR: Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kláčková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

