

BOSEN | PREDANÝ 2 izbový byt v Rači, Kadnárova, 50 m2



219 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Kadnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*50 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v príjemnej tichej lokalite v mestskej časti Rača, na ulici Kadnárova.

BYT:

- *Celková plocha bytu 50 m2*
- *Poschodie 2/4*

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

BYTOVÝ DOM: Nízkopodlažný tehlový bytový dom bez výťahu, zateplený.

VÝHODY:

- *Moderná dispozícia*
- *Kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa*
- *Dostatok úložného priestoru*
- *Bezproblémové parkovanie*
- *Ideálna juhovýchodná orientácia bytu*
- *Tichá lokalita kúsok od lesa*

LOKALITA: Ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti lesa, čo ocenia najmä milovníci prírody, prechádzok, behu či cyklistiky. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok a služieb. Výborné dopravné napojenie (MHD aj autom) zabezpečuje rýchly a pohodlný prístup do centra Bratislavy.

CENA: 219.900 EUR

MAKLÉR: Veronika Kľačková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***