



## LOYALTERS | 4-izbový byt s garážou a záhradou v Lutile

### Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lutilla
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	82.3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82.3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82.3 m <sup>2</sup>	Počet logíj:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1976	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária LOYALTERS by BOSEN GROUP ponúka na predaj 4-izbový byt s garážou a záhradou v Lutile okr. Žiar nad Hronom

**BYT:** 4 izbový byt s výmerou 82,3 m<sup>2</sup> sa nachádza na treťom nadzemnom poschodí bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v kuchyni, v kúpeľni, sociálnom zariadení a vo vstupnej chodbe je keramická dlažba. Byt je vykurovaný lokálne teplovzdušným krbom v obývačkej izbe s prieduchmi do ostatných izieb. Bytový dom je trojpodlažná budova bol postavený v roku 1976,, bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2011. V bytovom dome sú kompletne inžinierske siete. Na prízemí domu je technická časť s garážou o výmere 16 m<sup>2</sup> a pivnicou,

patriacou k bytu. K bytu patrí aj záhrada s celkovou výmerou 303 m<sup>2</sup>. Mesačné náklady sú 110 € plus energie.

*ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený*

*DISPOZÍCIA: Vstup do bytu je zo spoločných priestorov do predsieni so zníženým stropom a vstavanou skriňou. Z predsieni so sociálnym zariadením je vstup do prechodnej izby v ktorej je krb, zabezpečujúci vykurovanie izieb, a z ktorej sú vstupy do ďalších troch izieb, v jednej z nich je loggia, kúpeľne a kuchyne s komorou.*

*LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v obci Lutilla so základnou občianskou vybavenosťou, so školou pre nižšie ročníky a predškolským zariadením s kvalitným zázemím pre bývanie a rekreáciu v príjemnom prírodnom prostredí. Tichá obec má dobré prímestské autobusové spojenie s okresným mestom Žiar nad Hronom (vzdialenom cca 4 km) ako aj mestom Handlová. Vzďialenosť od R1 je cca 10 km.*

*CENA: dohodou*

*MAKLÉR: Zdenka Sudek*

*+421 907 858 443*

*zdenka.sudek@loyalters.sk*

*Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Zdenka Sudek**

**+421907858443**

**[zdenka.sudek@loyalters.sk](mailto:zdenka.sudek@loyalters.sk)**

